

# Villa direkt am Meer, nahe Annehmlichkeiten in Paphos

Kissonerga, Paphos



Price: 1,050,000 €

## Specific details

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Ads number      | 5581                        |
| Property status | Resale                      |
| Bedrooms        | 5                           |
| Bathrooms       | 4                           |
| Covered (m²)    | 255 m²                      |
| Plot            | 588 m²                      |
| Title deed      | Yes                         |
| Key Features    | Klimaanlagen, Pool, Heizung |



## Description

Villa direkt am Meer in der Nähe von Annehmlichkeiten in Paphos Vor Kurzem renovierte Villa mit fünf Schlafzimmern in einer exklusiven Lage im Dorf Kissonerga, fußläufig zum Meer Hervorragende Wohnqualität mit einem Erdgeschoss, das aus einem großen, hellen offenen Wohn-/Ess- und Küchenbereich sowie einem Gäste-WC besteht. Die Grenzen zwischen Innen- und Außenbereich sind nahezu aufgehoben, da sich der großzügige Wohnbereich zu einer schön dimensionierten überdachten Veranda, einem makellos gepflegten angelegten Garten und einem großen, ruhigen privaten Swimmingpool öffnet. Dieser Bereich ist der perfekte Ort für Mahlzeiten im Freien, gesellige Abende und entspannte Stunden, während Sie die zyprische Sonne und den Panoramablick genießen. Eine Innentreppe führt in das erste Obergeschoss, das drei helle und großzügige Schlafzimmer sowie ein Familienbad bietet. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein Bad en suite. Die Treppe führt außerdem hinunter in das Untergeschoss, das zwei weitere Schlafzimmer und ein separates Duschbad bietet. Darüber hinaus sind in der gesamten Immobilie Klimaanlage und Zentralheizung vorhanden, und es stehen private Parkplätze für mehrere Fahrzeuge zur Verfügung. Eine großartige Investitionsmöglichkeit für anspruchsvolle Käufer, die eine langfristige Vermietung mit hohem Ertragspotenzial suchen, oder als Ferienimmobilie bzw. dauerhaften Wohnsitz. Kissonerga ist ein Dorf im Südwesten von Cyprus, etwa 8 km nördlich von Paphos. Diese Region ist bekannt für den Anbau von Bananenplantagen, die der Gegend viel geschätztes Grün verleihen. Das Dorf liegt ideal in der Nähe des Touristengebiets Coral Bay, wo es mehrere Hotels, Bars, Restaurants und Supermärkte gibt. Das Dorf selbst liegt auf etwa 112 Metern über dem Meeresspiegel und hat trotz der Nähe zur Stadt Paphos viel von seinem traditionellen Dorfcharme bewahrt. Die meisten Dinge des täglichen Bedarfs sind direkt im Dorf vorhanden, darunter mehrere Mini-Märkte, eine Apotheke, ein Friseur, Floristen, ein Kinderspielplatz, ein Tanzstudio, ein traditionelles englisches Tearoom sowie eine Auswahl an Restaurants und Bars. This location is approximate only