

Villa direkt am Meer zum Verkauf in Coral Bay, Paphos

Coral Bay, Paphos



Price: 1,100,000 €

Specific details

Ads number	6489
Property status	Resale
Bedrooms	4
Bathrooms	3
Covered (m ²)	300 m ²
Plot	900 m ²
Title deed	Yes
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Heizung

Description

Villa direkt am Meer zum Verkauf in Coral Bay, Paphos Diese charmante Villa direkt am Meer befindet sich in idealer Lage im Herzen von Coral Bay und bietet unmittelbare Nähe zur Küste sowie atemberaubende Meerblicke. Eine Kaskade weiß blühender Bougainvillea rahmt den überdachten Carport ein und führt in einen wunderschön angelegten und sorgfältig gepflegten Vorgarten, der einen einladenden ersten Eindruck vermittelt. Beim Betreten der Villa führt die Eingangshalle rechts zu einem Gäste-Doppelzimmer und Duschbad, das Besuchern Privatsphäre und Komfort bietet. Weiter entlang befindet sich eine voll ausgestattete separate Küche, die sowohl Funktionalität als auch Komfort bietet, mit einer Hintertür, die direkten Zugang zum Carport, zu den Gärten und zum Swimmingpool ermöglicht. Der helle und luftige offene Wohn- und Essbereich genießt einen herrlichen Blick auf den farbenfrohen hinteren Garten und das Mittelmeer. Dieser einladende Raum ist ideal für das ganzjährige Wohnen, sei es beim Genießen der Sommerbrise oder beim Entspannen im Innenbereich während der kühleren Monate. Eine elegante Treppe mit Marmorstufen und dekorativen Eisendetails führt in das Obergeschoss, wo Sie zwei großzügige Doppelzimmer, ein Familienbad und einen großen privaten Balkon auf der Rückseite finden, perfekt, um den ruhigen Blick auf Garten und Meer zu genießen. Im Untergeschoss befindet sich ein außergewöhnlich großes zusätzliches Schlafzimmer, das sich auch als Spielzimmer oder Hobbyraum nutzen lässt. Diese Ebene umfasst außerdem ein Duschbad, einen Abstellraum sowie direkten Zugang zu den Gärten und zum Poolbereich. Die Außenbereiche sind ein wahres Highlight der Immobilie. Verschlungene Wege, eine Vielzahl ausgewachsener Pflanzen und Bäume sowie ein kristallklarer Swimmingpool schaffen ein ideales Ambiente, um Familie und Freunde zu empfangen oder einfach in Privatsphäre zu entspannen. Coral Bay ist bekannt für seine langen Sandstrände, sicheren, klaren Gewässer und hervorragenden Möglichkeiten für Wassersport. Die Gegend bietet vollständigen Zugang zu allen Annehmlichkeiten, mit einer großen Auswahl an traditionellen Tavernen, Restaurants, Bars und Geschäften, die alle bequem zu Fuß von der Villa aus erreichbar sind.