

# Villa direkt am Wasser mit Zugang zum Meer in Paphos

Coral Bay, Paphos



Price: 2,500,000 €

## Specific details

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Ads number                | 4275                        |
| Property status           | Resale                      |
| Bedrooms                  | 5                           |
| Bathrooms                 | 3                           |
| Covered (m <sup>2</sup> ) | 400 m <sup>2</sup>          |
| Plot                      | 300 m <sup>2</sup>          |
| Title deed                | Yes                         |
| Key Features              | Klimaanlagen, Pool, Heizung |



## Description

Villa direkt am Wasser mit direktem Meerzugang in Coral Bay, Paphos. Diese vollständig renovierte Villa mit 4 Schlafzimmern genießt eine erstklassige Lage direkt am Meer, nur 5 Gehminuten von Coral Bays lebhaften Bars, Restaurants, Geschäften, Banken und einer Bushaltestelle entfernt. Der großzügige Innenbereich überzeugt mit hellem, offenem Wohnen, großen Glastüren, die einen Panoramablick auf das Meer einrahmen und sich direkt zu den Außenbereichen öffnen. Die moderne Küche ist vollständig ausgestattet, während das Erdgeschoss außerdem ein Zweibettzimmer, einen großen Einbauschränk sowie ein Familienbad mit Badewanne, Waschbecken und WC bietet. Das untere Erdgeschoss ist als Spielzimmer/Schlafzimmer gestaltet und verfügt über eine Seitentür, die auf die Terrasse und den Poolbereich führt. Im Obergeschoss bieten zwei weitere Schlafzimmer mit Einbauschränken, Klimaanlage und Balkonen einen unverbaubaren Meerblick. Eines der Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett, während die Master-Suite mit einem King-Size-Bett, einem en-suite Duschbad, Waschbecken und WC ausgestattet ist. Ein zweites Familienbad mit Badewanne, Dusche, Waschbecken und WC steht auf dieser Ebene zur Verfügung. Im Außenbereich ist die Villa von einem privaten tropischen Garten umgeben, der direkt zum Küstenweg und zum Meer führt. Ein großer Swimmingpool mit Sonnenterrasse, BBQ-Bereich und schattigen Terrassen bietet den perfekten Rahmen zum...

WEB: [abcpropertiescyprus.com/de/](http://abcpropertiescyprus.com/de/)

TEL: +357 99 123456

EMAIL: [info@abccyprushomes.com](mailto:info@abccyprushomes.com)