

Villa fußläufig zu Annehmlichkeiten

Chloraka, Paphos



Price: 250,000 €

Specific details

Ads number	3879
Property status	Resale
Bedrooms	3
Bathrooms	2,5
Covered (m²)	140 m²
Title deed	No
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Heizung, Möbliert



Description

Diese wunderschöne freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern befindet sich in einer ruhigen Sackgasse von Chloraka, in perfekter Lage und nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten, dem Papantoniou-Supermarkt, der Buslinie, weiteren Geschäften sowie einer guten Auswahl an Restaurants und Tavernen entfernt. Die Immobilie eignet sich gleichermaßen als dauerhafter Wohnsitz und/oder Ferienhaus. Zusätzlichen Wohnkomfort bieten eine Zentralheizung und doppelt verglaste Fenster im gesamten Haus, die das ganze Jahr über für Behaglichkeit sorgen. Das Erdgeschoss verfügt über einen großzügigen, offen gestalteten Wohnbereich mit Lounge, Essbereich und Küche, die alle durch Rundbögen voneinander getrennt sind. Die Küche ist bestens ausgestattet und bietet viel Arbeits- und Stauraum in den Schränken, einschließlich hochwertiger Elektrogeräte. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein Gäste-WC sowie der Zugang zum Obergeschoss über eine Treppe. Im Obergeschoss befinden sich 3 großzügige Doppelzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein En-suite-Badezimmer mit Dusche. Ein geräumiges Familienbad mit Badewanne vervollständigt die Unterkunft. Außerdem gibt es zwei Balkone: einen zur Straßenseite und den anderen mit Blick auf Garten und Pool. Terrassentüren im Erdgeschoss sorgen für viel Licht im Wohnbereich und bieten einen bequemen Zugang zur Poolterrasse und zum vollständig eingefriedeten Garten. Der Swimmingpool verfügt über römische Stufen und ist von einem Sicherheitszaun umgeben. An der Seite des Gartens befindet sich ein Schuppen sowie der Pumpen- und Zentralheizungs-Kesselraum. Der derzeitige Eigentümer hat niemals Title Deeds erhalten, und der Bauträger befindet sich in einem Insolvenzverfahren. Das bedeutet, dass der einzige Weg, die Title Deeds zu erwerben, über das Trapped Purchasers Law führen würde, das derzeit ausgesetzt ist.