

# Villa in der Nähe der Intern School in Paphos

Paphos, Yeroskipou



Price: 445,000 €

## Specific details

Ads number	6140
Property status	Development
Bedrooms	3
Bathrooms	3
Covered (m <sup>2</sup> )	148+50 m <sup>2</sup>
Plot	351 m <sup>2</sup>

## Description

3-Schlafzimmer-Villa in Yeroskipou-Koloni, etwa 5 Fahrminuten von der privaten internationalen Schule Lumio entfernt. Entdecken Sie die Verkörperung modernen Wohnens im Herzen der Ruhe in Park – acht exklusive freistehende Villen, die Luxus und Komfort neu definieren. Jede Villa befindet sich auf einem privaten Grundstück von ca. 350 Quadratmetern und bietet großzügigen Raum für das Leben im Freien sowie Privatsphäre. Die Wohnfläche der Villen beträgt 148 m<sup>2</sup>, zusätzlich 46 m<sup>2</sup> überdachte Veranden, insgesamt 194 m<sup>2</sup> überdachte Flächen sowie ein nicht überdachter Parkplatz für 2 Autos. Das Erdgeschoss überzeugt mit einem offenen Grundriss, der einen nahtlosen Übergang zwischen Küche, Ess- und Wohnbereich sowie einem Gäste-WC schafft. Dieses Design maximiert das natürliche Licht und sorgt für eine großzügige, luftige Atmosphäre. Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein modernes gemeinsames Badezimmer, das Komfort und Bequemlichkeit für die ganze Familie gewährleistet. Eingebettet in eine ruhige und stille Umgebung bietet Park den perfekten Rückzugsort fernab vom Trubel des Stadtlebens und liegt dennoch nur wenige Fahrminuten von allen Annehmlichkeiten und dem Meer entfernt. Investitionsmöglichkeit: Mit ihrer hochwertigen Bauweise und der begehrten Lage stellen diese Villen eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren dar. Erleben Sie die perfekte Verbindung von Luxus und Funktionalität. Jede Villa ist sorgfältig entworfen, um ein komfortables und gehobenes Wohnerlebnis zu bieten. Spezifikationen: Vorrichtung für Fußbodenheizung Vorrichtung für PV-Anlage Vorrichtung für Klimaanlage Vorrichtung für Alarmanlage Vorrichtung für elektrisches Tor Wärmeisolierte Wände & Fenster Wasserdrucksystem Optionaler Swimmingpool + VAT Dieser Standort ist nur ungefähr angegeben