

Villa in der Nähe der Lumio School in Paphos

Paphos, Yeroskipou



Price: 515,000 €

Specific details

Ads number	5013
Property status	Development
Bedrooms	4
Bathrooms	3
Covered (m ²)	235+50 m ²
Plot	320 m ²
Key Features	Pool, Heizung



Description

Villa in der Nähe der Lumio School in Paphos. Luxuriöse Villen in einer ruhigen Wohngegend von Paphos Nur 5 Minuten vom beliebten Geroskipou Beach und der neuen International Lumio School, 7 Minuten vom Stadtzentrum und der Kings Avenue Mall sowie nur 2 Minuten von der Autobahn entfernt, bieten diese eleganten Villen eine ideale Kombination aus Komfort, Bequemlichkeit und zeitgemäßem Design. Jede Residenz verfügt über eine überdachte Innenfläche von 235 m² mit 4 Schlafzimmern und 3 Badezimmern. Die Häuser bieten helle, offen gestaltete Wohn- und Essbereiche, die durch bodentiefe Fenster nahtlos mit den Außenbereichen, Gärten und Poolzonen verbunden sind und so ein Gefühl von Weite und fließendem Raum schaffen. Hauptmerkmale: • 4 Schlafzimmer • Alle Schlafzimmer können durch die optionale Umwandlung des Hauswirtschaftsraums in ein Duschbad als en-suite gestaltet werden • Hauswirtschaftsraum mit Platz für Waschmaschine, Trockner, Spüle und Kühlschrank • Innentreppe, die zu einem privaten Dachgarten führt • Abstellräume im Dach- und Erdgeschoss • Option für eine überdachte Veranda im Hinterhof • Hervorragende Wärmedämmung und Schalldämmung durch energieeffiziente Bauweise • Energieausweis: Klasse A Spezifikationen: • Vorrichtung für elektrische Jalousien • Vorrichtung für eine Photovoltaikanlage • Vorrichtung für eine elektrische Müllentsorgung in der Küche • Smart-Home-Vorbereitung mit EV-Ladegerät und Video-Gegensprechanlage • Wasser-Fußbodenheizung über elektrische Wärmepumpe • Vorrichtung für beheizte Handtuchhalter in den Badezimmern • Vollständige strukturierte Verkabelung für TV, Telefon und Computer • Verdeckte VRV-Klimaanlage im Wohnzimmer und wandmontierte VRV-Geräte in den Schlafzimmern (Heizen & Kühlen) • Solar-Warmwasserbereiter und Wasserdrucksystem • Badezimmer mit Feinsteinzeugfliesen in Marmoroptik, abgehängten Decken, hochwertigen Armaturen und eleganten Waschtischunterschrank ausgestattet • Sensorbeleuchtung in den Park- und Haupteingangsbereichen Optionale Extras: • Privater Swimmingpool • Einfahrtstore für den Parkplatz • Fünftes Schlafzimmer oder Dachstudio mit en-suite Badezimmer, begehbarem Kleiderschrank und Küchenzeile • Gefliester und eingezäunter Dachgarten...