

Villa in der Nähe der Lumio School in Paphos

Paphos, Yeroskipou



Price: 475,000 €

Specific details

Ads number	6279
Property status	Development
Bedrooms	3
Bathrooms	3
Covered (m ²)	138+30 m ²
Plot	235-281 m ²
Key Features	Pool, Heizung



Description

3-Schlafzimmer-Villa in einer Boutique-Entwicklung mit 19 luxuriösen Villen mit drei Schlafzimmern in Geroskipou-Koloni, nahe der Lumio School, entworfen mit zeitgenössischer Architektur und erstklassigen Spezifikationen, einschließlich Fußbodenheizung und einem VRV-Kühlsystem. Alle sechs verfügbaren Villen sind zu €475,000 + VAT + optionalem Swimmingpool angeboten. Die VAT wird mit 5% auf die ersten €350,000 und 19% auf die verbleibenden €125,000 berechnet, insgesamt €41,250 VAT. Jede Villa überzeugt mit großzügigen Innenräumen, offenen Grundrissen mit hohen Decken und reichlich Tageslicht durch bodentiefe Schiebetüren und Fenster. Die Ausstattung umfasst: Fußbodenheizung mit Wasser und separaten Zonen auf jeder Etage• VRV-Kühlsystem für eine effiziente, individuell anpassbare Klimaregelung• Deckenhöhe von 3.10m und Türhöhe von 2.40m im gesamten Haus• 4.8KW-Photovoltaikanlage mit Solarpanels• Optionaler Swimmingpool für €20,000 + VAT gemäß Plänen• Vollständige Wärmedämmung, energieeffiziente schlanke Aluminiumfenster (Energieeffizienzklasse A)• Sicherheitssystem mit Alarmanlage und CCTV (4 Kameras)• Wasserdrukssystem und Wasserfilter unter der Spüle in der Küche• Bodengleiche Duschen mit Sicherheitsglas und wandhängende WCs• Privater Parkplatz für 2 Autos mit elektrischen Toren und Vorbereitung für EV-Ladegerät• Außen-Grillbereich auf Küchenebene, ideal für gesellige Anlässe• Eigene Abstell- und Technikräume in jeder Villa Projektfertigstellung: Ende 2027Der Bauantrag wurde eingereicht und befindet sich in Prüfung. Der Baubeginn wird voraussichtlich bis Oktober 2025 erfolgen. Reservierungen werden angenommen, mit der Option auf vollständige Rückerstattung, falls die Baugenehmigung bis zum 31. Oktober 2025 nicht erteilt wird. Die Villen 1, 2, 7, 9, 10, 11, 12 und 13 werden derzeit im Vorverkauf angeboten, da sie von der öffentlichen Straße aus zugänglich sind und voraussichtlich in etwa 28 Monaten ab heute übergeben werden können. Dieser Standort ist nur ungefähr angegeben