

Villa in einer Strandanlage direkt am Meer

Polis



Preis: 580,000 €

Immobilien details

Referenznummer	5716
Marktstatus	Wiederverkauf
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Überdachte Fläche	179 m ²
Eigentumsurkunde	Да
Hauptmerkmale	Klimaanlagen, Pool



Beschreibung

Villa in einer Stranlage-Entwicklung am Strand. 3-Zimmer-Villa mit Swimmingpool in Polis, etwa 240 Meter südlich der Strandfront und 3 km nordöstlich des Rathauses von Polis Chrysochous. Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen. Sie bietet hervorragende Anbindung an den Strand und an die benachbarten Gemeinden. Darüber hinaus ist das Touristengebiet von Latsi nur eine kurze Autofahrt entfernt. Die Villa besteht im Erdgeschoss aus einer Küche/einem Wohn-/Essbereich als offenem Raum, einem Schlafzimmer, einem Gäste-WC und einem Badezimmer. Das 1. Obergeschoss umfasst zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Treppe, die zur Dachterrasse führt. Das Halbuntergeschoss besteht aus einem Parkplatz und Abstellräumen. Die Fläche der Innenräume beträgt ca. 122 qm, das Halbuntergeschoss ca. 69 qm, die überdachten Veranden ca. 3 qm und die nicht überdachten Veranden ca. 59 qm. Die Lage der Immobilie ist durch ihre zahlreichen touristischen Aktivitäten geprägt, wodurch sich die Villa sowohl für die private Nutzung als auch zur Vermietung mit guter Rendite eignet.