

Villa in exklusiver, geschlossener Wohnanlage direkt am Meer

Paphos, Yeroskipou



Price: 750,000 €

Specific details

Ads number	6648
Property status	Development
Bedrooms	3
Bathrooms	3
Covered (m²)	144+25 m²
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Heizung



Description

Moderne 3-Schlafzimmer-Villa in einer exklusiven, bewachten Meeresfront-Community an der Geroskipou Coast Gelegen in einem der begehrtesten Küstengebiete von Paphos, ist diese außergewöhnliche 3-Schlafzimmer-Villa Teil Moderne 3-Schlafzimmer-Villa in einer exklusiven, bewachten Meeresfront-Community an der Geroskipou Coast Gelegen in einem der begehrtesten Küstengebiete von Paphos, ist diese außergewöhnliche 3-Schlafzimmer-Villa Teil einer exklusiven, bewachten Anlage mit nur 37 zeitgenössischen Wohneinheiten, darunter 34 private Villen und 3 großzügige Apartments. Mit eleganter Architektur, hochwertigen Ausstattungsstandards und einer herausragenden Lage am Meer bietet das Projekt ein außergewöhnliches Lebensgefühl für Dauerwohnen, Urlaub oder als Investition. Die Villen sind mit klaren, modernen Linien und funktionalen Open-Plan-Grundrissen gestaltet. Jede Villa verfügt über helle, großzügige Innenräume, die nahtlos in weitläufige Außenwohnflächen übergehen. Ein privater Swimmingpool, angelegte Gärten und ein separater Grillbereich schaffen das perfekte Ambiente zum Entspannen und für geselliges Beisammensein im mediterranen Klima. Gebaut nach Energieeffizienzklasse A werden alle Villen mit einem beeindruckenden Paket an Premium-Ausstattungen geliefert, die im Kaufpreis enthalten sind und Komfort, Nachhaltigkeit und modernen Wohnkomfort gewährleisten. Im Kaufpreis enthaltene Ausstattung Privater Swimmingpool Klimaanlagen Weiße Haushaltsgeräte Eingebaute Grillbank Privates Eingangstor 5 kW Photovoltaikanlage Alarmanlage Vorinstallation für Zentralheizung Vorbereitung für Ladestation für Elektrofahrzeuge Energieeffizienzklasse A Die Anlage befindet sich an der gefragten Geroskipou Coast und genießt eine privilegierte Lage nur wenige Minuten von schönen Sandstränden, luxuriösen Hotels am Meer, Restaurants, Cafés und Freizeitangeboten entfernt. Die Bewohner profitieren von hervorragender Anbindung an Geroskipou Town Centre, Paphos Harbour, das Stadtzentrum, die Limassol motorway, Schulen, Supermärkte, medizinische Versorgung und den Paphos International Airport. Mit moderner Architektur, einer sicheren, bewachten Umgebung und einer unvergleichlichen Küstenlage stellt dieses Projekt eine exzellente Gelegenheit dar, zeitgenössisches mediterranes...