

# Villa in einer geschlossenen Anlage in Paphos

Chloraka, Paphos



Price: 400,000 €

## Specific details

Ads number	6570
Property status	Development
Bedrooms	3
Bathrooms	3
Covered (m <sup>2</sup> )	245-295 m <sup>2</sup>
Plot	140+10 m <sup>2</sup>
Key Features	Pool, Heizung

## Description

Villa mit 3 Schlafzimmern in einer geschlossenen Wohnanlage in Lower Chloraka, Paphos. Das Projekt ist eine geschlossene Wohnanlage, bestehend aus 12 zweistöckigen Häusern mit drei Schlafzimmern und 8 Wohnungen mit zwei Villa mit 3 Schlafzimmern in einer geschlossenen Wohnanlage in Lower Chloraka, Paphos. Das Projekt ist eine geschlossene Wohnanlage, bestehend aus 12 zweistöckigen Häusern mit drei Schlafzimmern und 8 Wohnungen mit zwei Schlafzimmern. Optionale private Swimmingpools und Dachgärten für die Häuser verleihen zusätzlichen Komfort und Exklusivität. Mit einem zeitgemäßen architektonischen Ansatz gestaltet, fügt sich die Anlage nahtlos in die umgebende Landschaft ein und bietet durchdachte, großzügige und funktionale Innenräume. Die natürliche Umgebung vermittelt ein Gefühl von Privatsphäre und Ruhe, während alle wichtigen Einrichtungen nur 2 Minuten entfernt liegen. Ob Sie eine solide Investition oder eine private Residenz suchen, stellt das Projekt eine ausgezeichnete Gelegenheit dar. Lower Chloraka gilt als eines der begehrtesten Gebiete von Paphos, gleichermaßen beliebt für dauerhaften Wohnsitz und Kurzzeitvermietungen. Die Gegend bietet einen lebendigen Lebensstil mit einer großen Auswahl an Hotels am Meer, Restaurants, Bars und Freizeiteinrichtungen. Auf einer durchschnittlichen Höhe von etwa 70 Metern über dem Meeresspiegel gelegen, genießt die Lage beeindruckende Panoramablicke auf das Mittelmeer. Lower Chloraka grenzt an die Nachbargemeinden Emba, Lemba und Kissonerga und vereint bequeme Erreichbarkeit mit einer ruhigen Wohnatmosphäre. Die Gegend ist bekannt für ihre attraktiven Strände und ihren charakteristischen Charme, in dem traditionelle Architektur harmonisch mit modernen Entwicklungen verschmilzt, eingebettet in eine wunderschöne natürliche Umgebung. Spezifikationen: Geschlossene Wohnanlage Aufgewertete wärmedämmende Aluminium-Fenstersysteme Küche nach Maß Große Auswahl an importierten Keramikfliesen und Marmoroberflächen Sanitärausstattung von Markenherstellern Energieeffizienzklasse A Zu den Häusern gehören: Split-Klimaanlagen 5 kW Solarsystem Gegensprechanlage Alarmsystem Vorinstallation für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge Vorinstallation für Zentralheizung Optionaler privater Swimmingpool Optionaler Dachgarten Lage: Schule 2 km...