

# Villa mit atemberaubendem Blick in Limassol

Agios Tychonas, Limassol



Price: 3,950,000 €

## Specific details

Ads number	6482
Property status	Development
Bedrooms	5
Covered (m <sup>2</sup> )	372 m <sup>2</sup>
Plot	974 m <sup>2</sup>
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Heizung



## Description

Villa mit 5 Schlafzimmern. 2 Etagen plus Keller 229 qm. RESIDENCE Villas ist ein exklusives Wohnprojekt, das aus zwei ultra-luxuriösen Villen besteht und sich in der privaten und ruhigen Hügellage von Agios Tychonas befindet, einem der prestigeträchtigsten Gebiete von Limassol. Umgeben von üppigem Grün und erhöhter Lage genießt das Projekt einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und die Berge und bietet eine seltene Kombination aus Privatsphäre, Ruhe und Nähe zum Stadtleben. Jedes Element der Villen mit 5 Schlafzimmern wurde sorgfältig entworfen, um einen gehobenen Insel-Lifestyle zu schaffen. Jedes Haus ist individuell gestaltet und verfügt über eine unverwechselbare moderne architektonische Identität, die Eleganz, Funktionalität und zeitgemäßen Komfort vereint. Großzügige Grundrisse, raffinierte Innenräume und sorgfältig ausgewählte Materialien prägen ein Wohnerlebnis von außergewöhnlicher Qualität. Beide Villen verfügen über private Swimmingpools, angelegte grüne Gärten, überdachte Parkplätze, Aufzüge, großzügige Balkone sowie durchdacht gestaltete Außen-Sitzbereiche und BBQ-Bereiche. Die Residenzen sind vollständig eingezäunt und gesichert, von Natur umgeben und bieten eine ruhige, resortähnliche Atmosphäre, ideal für stilvolles Wohnen und Entspannung. Trotz ihrer friedlichen Lage befinden sich die Villen nur fünf Minuten von Sandstränden und Fünf-Sterne-Hotels und etwa zehn Minuten vom Stadtzentrum von Limassol entfernt, sodass Shopping, Gastronomie, Unterhaltung, Limassol Marina, das Casino und wichtige Autobahnverbindungen schnell und bequem erreichbar sind. Diese einzigartige Balance macht das Projekt gleichermaßen geeignet als dauerhaften Wohnsitz, Ferienhaus oder hochwertige Investitionsmöglichkeit. Wichtige Merkmale & Spezifikationen 4 & 5 Schlafzimmer (Master-Schlafzimmer en-suite) Gäste-WC Grundstücksgrößen von 974 – 1,124 qm Gesamte überdachte Fläche: 571 – 837 qm Hohe Decken mit integrierter LED-Spotbeleuchtung Private Aufzüge Elektrische Rollläden in den Schlafzimmern Private überdachte Parkplätze Doppelt verglaste Fenster Fußbodenheizung VRV-Klimaanlage Smart-Home-Automationssystem Gestaltete private Gärten Private Swimmingpools Zimmer für das Hauspersonal...