

Villa mit Gästeanbau & Meerblick

Kamaries, Paphos



Price: 549,000 €

Specific details

Ads number	6647
Property status	Resale
Bedrooms	4
Bathrooms	3
Covered (m²)	132 m²
Plot	558 m²
Title deed	Yes
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Heizung, Kamin

Description

Elegante Villa mit 3 Schlafzimmern, Gästeanbau & Panoramablick aufs Meer in Kamaries Village Eingebettet in das prestigeträchtige Kamaries Village bietet diese hochwertig präsentierte Villa mit drei Schlafzimmern und Elegante Villa mit 3 Schlafzimmern, Gästeanbau & Panoramablick aufs Meer in Kamaries Village Eingebettet in das prestigeträchtige Kamaries Village bietet diese hochwertig präsentierte Villa mit drei Schlafzimmern und separatem Annex eine außergewöhnliche Kombination aus Privatsphäre, Komfort und atemberaubenden mediterranen Ausblicken. Umgeben von reifer Bepflanzung in einer der etabliertesten Wohnanlagen von Paphos genießt die Immobilie einen panoramahaftem Blick auf das Meer und die Landschaft und liegt nur wenige Minuten vom charmanten Dorf Tala und den täglichen Annehmlichkeiten entfernt. Die Bewohner von Kamaries Village profitieren von einer Vielzahl exklusiver Einrichtungen, darunter ein Clubhaus mit Restaurant, Tennisplätze, ein medizinisches Zentrum und gepflegte Gemeinschaftsanlagen, die eine einladende und gut etablierte Gemeinschaft schaffen. Das nahegelegene Dorf Tala bietet traditionelle Tavernen, Cafés, örtliche Geschäfte und einen lebhaften Dorfplatz – alles in bequemer Reichweite. Ein privater, überdachter Parkplatz heißt Sie bei der Ankunft willkommen, während ein von reifen Gärten gesäumter Weg zum Eingang der Villa führt. Im Inneren öffnet die großzügige Diele zu einem hellen offenen Wohn- und Essbereich, in dem ein markanter Kamin einen warmen Mittelpunkt bildet und große Fenster die spektakulären Meerblicke eindrucksvoll einrahmen. Schiebetüren führen in einen Wintergarten, der den idealen Raum bietet, um das ganze Jahr über bei ungestörtem Blick auf die Küste und die umliegende Landschaft zu entspannen. Die separate, vollständig ausgestattete Küche verbindet Funktionalität mit Stil und bietet direkten Zugang zu den Außenbereichen für geselliges Beisammensein. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Gäste-WC und eine vielseitige Arbeitsnische, ideal zum Arbeiten von zu Hause oder als ruhige Lesecke. Das Untergeschoss umfasst das geräumige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weitere großzügig geschnittene Schlafzimmer und ein modernes Familienbad mit Badewanne und separater Dusche. Ein zweiter Wintergarten auf dieser Ebene bietet einen...