

# Villa mit Meerblick auf einem Hügel in Limassol

Limassol, Pissouri



Price: 822,000 €

## Specific details

Ads number	5851
Property status	Development
Bedrooms	4
Bathrooms	3
Covered (m <sup>2</sup> )	199+32 m <sup>2</sup>
Plot	646 m <sup>2</sup>
Key Features	Pool, Heizung

## Description

4-Schlafzimmer-Villa in Limassol, Grundstück Nr. 38. Park-Projekt, ideal gelegen auf dem höchsten Hügel von Pissouri Village mit Blick auf die Pissouri Bay, einen der besten Strände der Insel. Nur wenige Minuten von der Hauptstraße Pafos–Limassol entfernt, neben dem Pissouri National Century Park - National treasure of Cyprus Das Park-Projekt umfasst 25 Villen mit zwei und drei Schlafzimmern sowie 13 Bungalows mit zwei und drei Schlafzimmern. Alle Einheiten bieten offene Wohn-, Ess- und Küchenbereiche mit privatem Swimmingpool, umgeben von großzügigen Außenpatios und Gärten. Das Park-Projekt ist ideal auf dem höchsten Hügel von Pissouri Village gelegen und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Pissouri Bay, einen der schönsten Strände der Insel. Es befindet sich direkt an der Hauptstraße Pafos–Limassol und grenzt an den Pissouri National Century Park. Park wurde 2008 mit den European Property Awards ausgezeichnet. Die Architektur der Häuser verbindet traditionelle zyprische Bauweise mit modernem Design – mit teilweisen Natursteinfassaden sowie innovativen Ideen für die Innen- und Außengestaltung. Park ist ein Wohnkomplex in einer ökologisch sauberen Gegend, im bekannten Dorfesort Pissouri, das trotz seiner Nähe zu Pafos tatsächlich eine Gemeinde im Bezirk Limassol ist. Es ist eine Naturschönheit Zyperns und wahrscheinlich das einzige Dorf direkt am Meer in Zypern, das seine ursprüngliche Architektur und Atmosphäre bewahrt hat. Es liegt zwischen Limassol und Paphos, nur 20 Autominuten von beiden Städten entfernt (in Zypern gibt es keine Staus!). Pissouri liegt auf der Hügelkuppe (250 m über dem Meeresspiegel) mit herrlichem Blick auf die Küste. Viele Gebäude hier sind aus Naturstein errichtet. Im Zentrum gibt es Regierungsbüros, Banken, kleine Geschäfte, Restaurants und Bars. Der Dorfplatz ist der Lieblingsort für Einheimische und Touristen. Die Landwirtschaft (Weinbau) ist die Haupteinnahmequelle der Bewohner von Pissouri. Die Weinberge von Pissouri gelten als die besten der Insel. Die Gegend ist voller duftender Vegetation, die herrlichen Ausblicke verwöhnen das Auge, und eine unglaublich geschützte Bucht verbirgt den Strand vor den Winden. Das Columbia Beach Resort Hotel (5 Sterne) liegt im Bereich der Bucht und bietet jede Art von Sportmöglichkeiten, die Nutzung von...