

Villa mit Meerblick auf großem Grundstück in Paphos

Paphos, Secret Valley Ha Potami



Price: 1,700,000 €

Specific details

Ads number	6276
Property status	Development
Bedrooms	3
Bathrooms	4
Covered (m²)	255 m²
Plot	1300 m²
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Heizung, Kamin



Description

Villa mit unverbaubarem Meerblick auf einem großen Grundstück in Secret Valley, Paphos Diese moderne Villa befindet sich an einem der privilegiertesten Standorte von Secret Valley, angrenzend an ein geschütztes staatliches Naturschutzgebiet. Die Immobilie garantiert unverbaubare Ausblicke, da auf dem angrenzenden Land keine zukünftige Bebauung zulässig ist. Jeder Raum und jeder Bereich des Grundstücks bietet einen Panoramablick auf das Meer und die umliegenden Golfplätze. Für Komfort und Privatsphäre konzipiert, verfügt die Villa über eine durchdachte Raumaufteilung, bei der alle Schlafzimmer als Master-Suiten mit privaten Badezimmern und Duschen ausgeführt sind. Das Hauptschlafzimmer umfasst zudem eine Badewanne, einen begehbaren Kleiderschrank und einen separaten Waschraum. Die Energieeffizienz ist ein zentrales Merkmal der Immobilie: Eine Photovoltaikanlage deckt bis zu 120% des Strombedarfs der Villa. 8mm Wärmedämmung an allen Wänden. Energiesparverglasung an Fenstern und Schiebetüren. Die Klimatisierung umfasst: Ein kanalisiertes VRF-System zum Kühlen und Heizen. Wassergeführte Fußbodenheizung in der gesamten Villa. Smart-Home-Technologie und Sicherheitssysteme: "Smart home"-Automatisierung, zugänglich über eine mobile App. Acht Überwachungskameras mit Bewegungssensoren. Alarmsystem mit der Option zur Anbindung an ein privates Sicherheitsunternehmen. Hochwertige Ausstattung und Ausführungen: Voll ausgestattete Küche mit integrierten Premium-Geräten, darunter zwei Kühlschränke und eine Mikrowelle; optional Kaffeemaschine und Eismaschine. Miele Waschmaschine und Trockner im Waschraum. Von Italien entworfener Kamin. Außenbereich: Gestalteter Garten mit Sommerküche, Gasgrill und Barbecue. Infinity-Pool mit automatischer Wasserauffüllung und Vorbereitung für eine Beheizung. Großzügige Terrasse mit Panoramablick. Eingang und Parken: Geräumige Garage für mindestens zwei Autos mit direktem internem Zugang zum Haus. Eingangsbereich mit Gäste-WC und Garderobe. Alle erforderlichen Baugenehmigungen und Versorgungsanschlüsse, einschließlich Kanalisation, sind vollständig vorhanden. + VAT Dieser Standort ist nur ungefähr angegeben