

Villa mit Meerblick und Nebengebäude auf großzügigem Grundstück

Paphos, Tala



Price: 750,000 €

Specific details

Ads number	5682
Property status	Unavailable
Bedrooms	5
Covered (m²)	270 m²
Plot	1000 m²
Key Features	Klimaanlagen, Pool



Description

Renovierter Bungalow mit 4 Schlafzimmern, Panoramablick + zusätzliches kleines Haus mit 1 Schlafzimmer in Tala. Eingebettet in die malerischen Hügel des charmanten Dorfes Tala bietet dieser reizvolle Bungalow eine ruhige Lage nahe dem Dorfplatz mit lokalen Tavernen, gemütlichen Cafés und kleinen Geschäften. Am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen, vereint er Gelassenheit inmitten der Natur mit atemberaubendem Panoramablick und bleibt dennoch bequem nah, nur 2-5 Autominuten von lokalen Annehmlichkeiten und Restaurants entfernt. Objekt-Highlights: Dieser Bungalow steht auf einem großzügigen 1000m² großen Grundstück. Der Grundriss verbindet Ästhetik & Funktionalität. Das Haus umfasst eine geräumige, voll ausgestattete Küche mit separatem Abstellraum und Hauswirtschafts-/Waschraum, einen großen offenen Wohnbereich mit gemütlichem Kamin, der auf eine große Veranda führt, die in den Garten übergeht, sowie eine weitere überdachte Veranda an der Seite des Hauses, die ebenfalls zum Garten führt und nahtlos mit einem Swimmingpool verbunden ist. Es gibt 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, einen Arbeitsbereich und einen Eingangsbereich sowie überdachte Parkplätze und eine Garage. Das Haus wird teilmöbliert verkauft und ist mit Elektrogeräten, Klimaanlage, Zentralheizung und Fußbodenheizung im Wohnzimmer und in den Badezimmern ausgestattet. Die Immobilie verfügt über 11 kW Photovoltaik für eine verbesserte Energieeffizienz sowie einen Wasserbrunnen, der die Kosten für die Pflege des Swimmingpools erheblich reduziert. Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein kleines zusätzliches Haus mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, das als Arbeitsraum oder für eine Haushälterin genutzt werden kann. Gesamte überdachte Flächen des Bungalows und des zusätzlichen Hauses – 340sqm. Title Deeds verfügbar. Lage: 6 km zum nächsten Strand 300 Meter zu allen wichtigen Annehmlichkeiten Nur 4km vom Paphos Town Centre entfernt 13 km zum Paphos International Airport eine Garage für 2 Autos, ein Wasserbrunnen, eine 10 kW Photovoltaikanlage, ein Hauswirtschaftsraum, 2 Zufahrten zum Grundstück.