

Villa mit optionalem Pool und Dachterrasse mit Meerblick

Emba, Paphos



Price: 490,000 €

Specific details

Ads number	6562
Property status	Development
Bedrooms	3
Bathrooms	3
Covered (m²)	187+33 m²
Plot	300+270 m²
Key Features	Heizung



Description

Villa mit optionalem Pool und Dachterrasse in Paphos. Luxuriöse freistehende Villa in einer ruhigen Wohngegend in Chloraka, ideal gelegen, nur 7min von den ISOP- und Aspire-Schulen entfernt. Die Immobilie genießt eine Villa mit optionalem Pool und Dachterrasse in Paphos. Luxuriöse freistehende Villa in einer ruhigen Wohngegend in Chloraka, ideal gelegen, nur 7min von den ISOP- und Aspire-Schulen entfernt. Die Immobilie genießt eine günstige Lage, nur 5 Minuten von den Stränden, 10 Minuten vom Stadtzentrum von Paphos und dem Kings Avenue Mall sowie lediglich 7 Minuten von der Autobahn entfernt und bietet ausgezeichnete Erreichbarkeit. Die Villa bietet 187 m² überdachte Innenfläche und umfasst 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Helle und großzügige, offen gestaltete Wohn- und Essbereiche gehen durch bodentiefe Fenster nahtlos in den Außenbereich über und schaffen ein komfortables, modernes Wohnambiente. Hauptmerkmale: Hauswirtschaftsraum mit Platz für Waschmaschine, Trockner, Spüle und Kühlschrank Vorinstallation für elektrische Jalousien und Rollläden Vorinstallation für Photovoltaiksystem und Smart-Home-Funktionen Vorrüstung für Ladestation für Elektrofahrzeuge und Video-Gegensprechanlage Zentrale strukturierte Verkabelung für TV, Telefon und Internet im gesamten Haus Solare Warmwasserbereitung und Druckerhöhungsanlage Hochwertige Badezimmersausstattung mit Porzellanfliesen, abgehängten Decken und hochwertigen Sanitäröbekten Bewegungssensor-gesteuerte Beleuchtung im Parkbereich und am Haupteingang Energieeffizienzklasse A mit verstärkter Wärmedämmung und Schallschutz Optionale Extras: Privater Pool VRV-Klimaanlage (verdeckte Ausführung) Fußbodenheizung (elektrisch oder wassergeführt mit Wärmepumpe) Dachgarten mit Innentreppe, Dusche, WC sowie Anschlüssen und Vorbereitungen für BBQ, Arbeitsplatte, Spüle und Kühlschrank Option auf ein 4. Schlafzimmer oder zusätzliche Fläche auf der Dachebene Innenraumgestaltung gemäß 3D-Visualisierungen Einfahrtstore Käufers steht es zudem offen, persönliche Anpassungen am Grundriss zu verlangen, vorbehaltlich der Genehmigung durch die Architekten und Innenarchitekten des Projekts. + VAT Technische Angaben können sich ändern und sollten vor Unterzeichnung...