

# Villa mit optionalem Pool&Dachterrasse in Paphos.

Chloraka, Paphos



Price: 490,000 €

## Specific details

Ads number	6562
Property status	Development
Bedrooms	4
Bathrooms	3
Covered (m <sup>2</sup> )	187+33 m <sup>2</sup>
Plot	300+270 m <sup>2</sup>
Key Features	Pool, Heizung



## Description

Villa with optional Pool&Roof Terrace in Paphos. Luxury detached villa in a quiet residential area in Chloraka-Emba, ideally located 7min from ISOP and Aspire schools. The property enjoys a convenient location just 5 minutes from the beaches, 10 minutes Villa mit optionalem Pool&Dachterrasse in Paphos. Luxuriöse freistehende Villa in einer ruhigen Wohngegend in Chloraka-Emba, ideal gelegen, 7 Minuten von den Schulen ISOP und Aspire entfernt. Die Immobilie liegt günstig, nur 5 Minuten von den Stränden, 10 Minuten vom Stadtzentrum von Paphos und dem Kings Avenue Mall sowie nur 7 Minuten von der Autobahn entfernt und bietet hervorragende Erreichbarkeit. Die Villa verfügt über eine überdachte Innenfläche von 187 m<sup>2</sup> und besteht aus 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern und einem Gäste-WC. Helle und großzügige, offene Wohn- und Essbereiche gehen durch bodentiefe Fenster nahtlos in den Außenbereich über und schaffen ein komfortables, modernes Wohnambiente. Hauptmerkmale: Hauswirtschaftsraum mit Platz für Waschmaschine, Trockner, Spüle und Kühlschrank Vorbereitung für elektrische Jalousien und Rollläden Vorbereitung für Photovoltaik-Anlage und Smart-Home-Funktionen Vorbereitung für Ladestation für Elektrofahrzeuge und Video-Gegensprechanlage Zentrale strukturierte Verkabelung für TV, Telefon und Internet im gesamten Haus Solare Warmwasseranlage und Druckerhöhungssystem Hochwertige Badezimmerausstattung mit Feinsteinzeugfliesen, abgehängten Decken und hochwertigen Sanitärobjekten Bewegungssensor-gestützte Beleuchtung im Parkbereich und am Haupteingang Energieeffizienzklasse A mit verbesserter Wärmedämmung und Schalldämmung Optionale Extras: Privater Swimmingpool Verdecktes VRV-Klimasystem Fußbodenheizung (elektrisch oder wasserbasiert mit Wärmepumpe) Dachgarten mit interner Treppe, Dusche, Toilette sowie Vorbereitungen für Grill, Arbeitsfläche, Spüle und Kühlschrank Option für ein 4. Schlafzimmer oder zusätzlichen Raum auf der Dachterrasse Innenausstattung gemäß 3D-Visualisierungen Zufahrtstore zur Parkfläche Käufer haben außerdem die Möglichkeit, persönliche Änderungen am Grundriss zu wünschen, vorbehaltlich der Zustimmung der Architekten und Innenarchitekten des Projekts. Die Immobilie profitiert von einem reduzierten Mehrwertsteuersatz von 5% (sofern berechtigt); die...