

Villa mit Panoramablick in Limassol

Agios Tychonas, Limassol



Price: 3,150,000 €

Specific details

Ads number	6481
Property status	Development
Bedrooms	4
Covered (m ²)	336 m ²
Plot	1124 m ²
Key Features	Pool, Heizung



Description

RESIDENCE Villas ist ein exklusives Wohnprojekt, das aus zwei ultra-luxuriösen Villen besteht und in der privaten und ruhigen Hügellage von Agios Tychonas, einer der prestigeträchtigsten Gegenden von Limassol, gelegen ist. Umgeben von üppigem Grün und erhöhter Topografie genießt das Projekt atemberaubende Panoramablicke auf das Meer und die Berge und bietet eine seltene Kombination aus Privatsphäre, Ruhe und Nähe zum Stadtleben. Jedes Detail dieser Villen mit 4 und 5 Schlafzimmern wurde sorgfältig gestaltet, um einen gehobenen Insel-Lifestyle zu schaffen. Jedes Haus ist individuell entworfen und verfügt über eine unverwechselbare moderne architektonische Identität, die Eleganz, Funktionalität und zeitgemäßen Komfort vereint. Großzügige Grundrisse, raffinierte Innenräume und sorgfältig ausgewählte Materialien prägen ein Wohnerlebnis von außergewöhnlicher Qualität. Beide Villen verfügen über private Swimmingpools, begrünte Gärten, überdachte Parkplätze, Aufzüge, großzügige Balkone sowie durchdacht gestaltete Außen-Sitzbereiche und BBQ-Bereiche. Die Residenzen sind vollständig eingezäunt und gesichert, von Natur umgeben und bieten eine ruhige, resortähnliche Atmosphäre, ideal für stilvolles Wohnen und Entspannung. Trotz ihrer friedlichen Lage befinden sich die Villen nur fünf Minuten von Sandstränden und Fünf-Sterne-Hotels sowie etwa zehn Minuten vom Stadtzentrum von Limassol entfernt und gewährleisten so schnellen und bequemen Zugang zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Unterhaltung, der Limassol Marina, dem Casino und wichtigen Autobahnverbindungen. Diese einzigartige Balance macht das Projekt gleichermaßen geeignet als dauerhaften Wohnsitz, Ferienhaus oder hochwertige Investitionsmöglichkeit. Hauptmerkmale & Spezifikationen 4 & 5 Schlafzimmer (Hauptschlafzimmer mit Bad en-suite) Gästetoilette Grundstücksgrößen von 974 – 1,124 sqm Gesamte überdachte Fläche: 571 – 837 sqm Hohe Decken mit integrierter LED-Spotbeleuchtung Private Aufzüge Elektrische Rollläden in den Schlafzimmern Privater überdachter Parkplatz Doppelt verglaste Fenster Fußbodenheizung VRV-Klimaanlage Smart-Home-Automationssystem Begrünte private Gärten Private Swimmingpools Zimmer für das Dienstpersonal BBQ-Bereich Fitnessbereich CCTV-Sicherheitssystem Lebensstil &...