

Villa mit ununterbrochenem Blick auf das Golfresort

Aphrodite Hills, Paphos



Price: 1,395,000 €

Specific details

Ads number	4337
Property status	Secondary market
Bedrooms	4
Bathrooms	3
Plot	1457 m ²
Title deed	Yes
Key Features	Klimaanlagen, Pool



Description

BAUGENEHMIGUNG ZUR ERWEITERUNG DER IMMOBILIE AUF 400M2 Diese attraktive freistehende Villa mit 4 Schlafzimmern befindet sich am Rand des östlichen Plateaus und bietet einen ununterbrochenen Blick über die umliegenden Hügel bis hin zum Meer. Die Immobilie wird in ausgezeichnetem Zustand verkauft und verfügt über ein großzügiges Grundstück von knapp unter 1500m2 sowie einen gepflegten, üppig bepflanzten Garten. Vor dem Haus befindet sich eine überdachte Pergola für 2 Autos sowie Parkmöglichkeiten für mehrere weitere Fahrzeuge. Von der attraktiven, mit Blocksteinen gepflasterten Zufahrt gelangt man durch eine Haustür aus Hartholz in den gefliesten Wohnbereich, der über ein Seitenfenster und Terrassentüren verfügt, die auf die schattige hintere Terrasse führen. Rechts vom Wohnbereich befindet sich ein heller innerer Flur mit Treppenaufgang ins erste Obergeschoss, Abgang ins Untergeschoss und Türen zum hinteren Garten. Durch den Flur gelangt man in einen großzügigen Essbereich und eine moderne, gut ausgestattete Küche. Vom Wohnbereich führt eine Tür zu einem Doppel-Gästeschlafzimmer im Erdgeschoss mit Fenster zur Vorderseite des Hauses sowie zu einem separaten Gäste-WC (derzeit als Massageraum genutzt). Die Treppe führt hinauf zu zwei Doppelzimmern, beide mit Bad en suite, Holzböden und Einbauschränken. Beide Schlafzimmer haben privaten Zugang zu einem Balkon im ersten Obergeschoss, von dem aus sich ein herrlicher Blick auf den Pool, den Garten und die beeindruckende Landschaft darüber hinaus bietet. Im Untergeschoss befindet sich ein sehr großzügiges viertes Schlafzimmer mit Duschbad (derzeit als Abstellraum genutzt) und Zugang zum Garten. Auf dieser Ebene gibt es außerdem einen Hauswirtschafts-/Technikraum sowie einen Abstellraum unter der Treppe. Im gesamten Haus ist eine Klimaanlage installiert, und in den Schlafzimmern gibt es Deckenventilatoren. Das Haus verfügt das ganze Jahr über über eine konstante Warmwasserversorgung. Im Außenbereich umgibt der Garten das Anwesen und präsentiert sich sehr gepflegt. Der 5m x 10m große Swimmingpool verfügt über eine elektrische Abdeckung und ist von einer Poolterrasse mit ausreichend Platz für Sonnenliegen umgeben. Für die Immobilie wurde eine BAUGENEHMIGUNG erteilt, um sie auf etwa...