

# Villa Secret Valley Golf Resort in Paphos

Paphos, Secret Valley Ha Potami



Price: 465,000 €

## Specific details

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Ads number                | 6374               |
| Property status           | Resale             |
| Bedrooms                  | 3                  |
| Bathrooms                 | 2                  |
| Covered (m <sup>2</sup> ) | 165 m <sup>2</sup> |
| Plot                      | 600 m <sup>2</sup> |
| Title deed                | Yes                |
| Key Features              | Klimaanlagen, Pool |



## Description

Diese wunderschön gepflegte freistehende Villa mit drei Schlafzimmern befindet sich in der ruhigen und äußerst begehrten Gegend Secret Valley in Paphos und bietet atemberaubende Meer- und Bergblicke. Ideal als dauerhafter Wohnsitz, Ferienrefugium oder Anlageobjekt zur Vermietung vereint dieses Zuhause Komfort, Privatsphäre und Bequemlichkeit in einer außergewöhnlichen Immobilie. Auf einem großzügigen 600 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einer überdachten Fläche von 165 m<sup>2</sup> gelegen, verfügt die Villa über drei Schlafzimmer und drei Badezimmer. Als Wiederverkaufsobjekt ohne VAT und mit vollständigen Eigentumstiteln bietet sie Käufern absolute Sicherheit. Die Lage ist unschlagbar: nur fünf Minuten vom Strand, zehn Minuten vom Flughafen, fünfzehn Minuten von Paphos town entfernt und in kurzer Fahrdistanz zu Golf, Tennis, Padel, Fußball sowie einer Vielzahl von Restaurants. Der Innenbereich überzeugt mit einer hellen offenen Küche und einem Wohnbereich, einem Gäste-WC und einem praktischen Abstellraum. Die Villa ist vollständig möbliert und bezugsfertig, ausgestattet mit Zentralheizung, Klimaanlage in jedem Raum, Elektrogeräten, Fliegengittern und einem eigenen Bürobereich. Im Außenbereich bietet die Immobilie einen privaten Swimmingpool, wunderschön angelegte Gärten und großzügige Balkone, die den Panoramablick auf das Meer und die Berge einfangen. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören doppelt verglaste Fenster, Schiebetüren und eine Garage mit automatischem Tor für zusätzlichen Komfort. Das wahre Highlight dieser Villa ist die beeindruckende Landschaft – weitläufiges blaues Meer vor der Haustür und sanfte Hügel als malerische Kulisse. Eine perfekte Verbindung aus Komfort, Eleganz und Natur: Diese Immobilie ist eine seltene Gelegenheit in einer der prestigeträchtigsten Lagen von Paphos. This location is approximate only