

Wohngebäude im Zentrum von Nicosia

Nicosia



Price: 1,500,000 €

Specific details

Ads number	3556
Property status	Primary market
Bedrooms	20



Description

Wohngebäude zum Verkauf in Nicosia. Die Gesamtgrundstücksfläche beträgt 558 sq.m. Es befindet sich am westlichen Rand der Region Nicosia, etwa 200 m von der 28th October avenue entfernt, einer der wichtigsten Geschäftsachsen der Hauptstadt, mit einer Vielzahl an Einzelhandelsgeschäften, dem Mall of Engomi, Restaurants, charmanten Cafés, Bars, Boutiquen und vielem mehr direkt vor Ihrer Haustür. Die Umgebung bietet sämtliche weiteren Annehmlichkeiten wie Schulen, Universitäten (Nicosia und European University), Krankenhäuser und Hotels, die bequem zu Fuß oder in 2-5 Minuten mit dem Auto erreichbar sind. Es handelt sich um ein 3-stöckiges Gebäude mit der ursprünglichen Planung von 2 Zwei-Zimmer-, 2 Drei-Zimmer- und einer Vier-Zimmer-Wohnung. Die Miete beträgt voraussichtlich für die 4-Zimmer-Wohnung €2.100, für jede 3-Zimmer-Wohnung €1.700 und für jede 2-Zimmer-Wohnung €1.100, also 6 %. Laut dem Stadtplan von Nicosia fällt das Grundstück in die Planungszone ka5, die für Wohnbebauung vorgesehen ist und einen Bebauungskoeffizienten von 1,00:1 aufweist. Der gesamte Bebauungskoeffizient der Entwicklung wurde auf 558 qm und überdachte Veranden auf 120 sq m geschätzt. Die 3-Zimmer-Wohnungen verfügen über eine überdachte Fläche von 108,18sq m und 25,46 überdachte Veranda, 10,44 Gemeinschaftsfläche und 1,85 Abstellraum, sodass sich eine Gesamtfläche von 145,93 sq m ergibt. Die 2-Zimmer-Wohnungen verfügen über 81,50 überdachte Fläche, 23,90 überdachte Veranden, 7,86 Gemeinschaftsfläche und 2,93 Abstellraum mit einer Gesamtfläche von 116,19 sq m. Die 4-Zimmer-Wohnung verfügt über 123,90 überdachte Fläche, 35,79 überdachte Veranda, 27,05 nicht überdachte Veranda, 19,14 Gemeinschaftsfläche und 14,30 Abstellraum mit einer Gesamtfläche von 220,18 sq m. Preis €1.500.000 zuzüglich MwSt. Übergabe ist im Sommer 2019.