
Wohngebäude in der Nähe der Universität

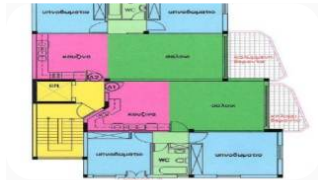
Nicosia



Price: 720,000 €

Specific details

Ads number	186
Property status	Secondary market
Covered (m ²)	728 m ²
Plot	716 m ²
Title deed	Yes



Description

Vierstöckiges Wohngebäude mit Untergeschoss in einer sehr guten Lage im Viertel Kaimakli in der Gemeinde Nicosia. Es befindet sich in einer Entfernung von ca. 880 Metern nordwestlich des Kreisverkehrs „Bata“ und ca. 300 Metern nördlich der Agiou Ilarionos Avenue. Entlang der Agiou Ilarionos Avenue gibt es eine Vielzahl von Annehmlichkeiten und Dienstleistungen wie Geschäfte, Schulen, Restaurants, Bäckereien usw. Darüber hinaus sind das Zentrum von Nicosia und die „Frederick“ University ebenfalls nur eine kurze Autofahrt entfernt. Das Gebäude wurde um 2011 errichtet und befindet sich in gutem Bau- und Unterhaltungszustand. Es besteht aus einem Erdgeschoss und drei Obergeschossen mit 8 Zwei-Zimmer-Apartments. Das Untergeschoss umfasst Parkplätze. Es wird darauf hingewiesen, dass die zwei Apartments im dritten Stock unvollständig sind, da noch kleinere Bauarbeiten ausstehen. Die Fläche der Innenräume beträgt ca. 728 qm und die überdachten Veranden ca. 72 qm. Es wird darauf hingewiesen, dass das Gebäude dem 1/2-Anteil der Immobilie entspricht. Fünf von acht Apartments sind vermietet. Das Gebäude gilt als attraktive Investitionsmöglichkeit.