

Wohnung im Touristengebiet von Limassol

Limassol, Potamos Yermasoyia



Price: 400,000 €

Specific details

Ads number	6148
Property status	Development
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Covered (m ²)	55+11 m ²



Description

1-Schlafzimmer-Apartment in einem zeitgemäßen Wohnprojekt im touristischen Gebiet Potamos Germasogeia in Limassol, nur 600 Meter vom Strand entfernt. Es liegt günstig in fußläufiger Entfernung zu allen notwendigen städtischen Annehmlichkeiten und dennoch abgeschirmt vom Trubel der Uferstraße. Die Anlage umfasst ein modernes 4-stöckiges Gebäude mit 12 großzügigen 1- und 2-Schlafzimmer-Apartments auf einem großen Grundstück von 1481 m². Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehören ein Swimmingpool, ein Grillbereich, überdachte und nicht überdachte Parkplätze, ein Abstellraum, eine Ladestation für Elektrofahrzeuge und Grünflächen. Der Komplex profitiert von einem sicheren, abgeschlossenen Eingang und einem Gegensprechanlagensystem zu allen Einheiten. Jedes Apartment verfügt über einen Abstellraum und einen Parkplatz. Die großen Veranden bieten wunderschöne Ausblicke auf die Berge und die Stadt. Die Residenz bietet ihren Bewohnern einen komfortablen Lebensstil und garantiert eine erfolgreiche Investition mit erheblichen Mieteinnahmen. Wesentliche Vorteile: fußläufige Entfernung zu den Annehmlichkeiten der Stadt und zum Strand abgeschlossener Eingang zum Komplex gemeinsamer Swimmingpool Parkplatz Ladestation für Elektrofahrzeuge Photovoltaikanlage hohe Decken. Spezifikationen: Einbauschränke und Küchen (in Italien gefertigt) VRV-Klimaanlagensystem Wasser-Fußbodenheizung Sicherheitseingangstüren mit Brandschutz Aluminium-Doppelverglasungsfenster mit hoher Wärme- und Schalldämmung Energieeffizienz - Klasse A. Projektstatus: Im Bau. Preise ab + VAT