

Wohnung im Touristengebiet von Limassol

Limassol, Potamos Yermasoyia



Price: 775,000 €

Specific details

Ads number	6149
Property status	Development
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Covered (m²)	110+31 m²
Key Features	Pool



Description

2-Zimmer-Apartment in einem zeitgemäßen Wohnprojekt im touristischen Gebiet Potamos Germasogeia in Limassol, nur 600 Meter vom Strand entfernt. Es liegt bequem in fußläufiger Entfernung zu allen notwendigen städtischen Annehmlichkeiten und dennoch abgeschirmt vom Trubel der Uferstraße. Die Anlage umfasst ein modernes 4-stöckiges Gebäude mit 12 großzügigen 1- und 2-Zimmer-Apartments auf einem großen Grundstück von 1481 m². Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehören ein Swimmingpool, ein Grillbereich, überdachte und nicht überdachte Parkplätze, ein Abstellraum, eine Ladestation für Elektrofahrzeuge sowie Grünflächen. Der Komplex verfügt über einen sicheren, abgeschlossenen Eingang und ein Gegensprechanlagensystem zu allen Einheiten. Jede Wohnung verfügt über einen Abstellraum und einen Parkplatz. Die großen Veranden bieten einen herrlichen Blick auf die Berge und die Stadt. Die Residenz bietet ihren Bewohnern einen komfortablen Lebensstil und garantiert eine erfolgreiche Investition mit erheblichen Mieteinnahmen. Wesentliche Vorteile: fußläufige Entfernung zu den Annehmlichkeiten der Stadt und zum Strand abgeschlossener Eingang zum Komplex gemeinschaftlicher Swimmingpool Parkplatz Ladestation für Elektrofahrzeuge Photovoltaikanlage hohe Decken. Spezifikationen: Einbauschränke und Küchen (in Italien gefertigt) VRV-Klimaanlage Wasser-Fußbodenheizung Sicherheitseingangstüren mit Brandschutz Aluminium-Doppelverglasung mit hoher Wärme- und Schalldämmung Energieeffizienz - Klasse A. Projektstatus: Im Bau. Preise ab + MwSt