

# Wohnung in einer Anlage mit Einrichtungen in Paphos

Kato Paphos and Universal, Paphos



Price: 290,000 €

## Specific details

|                           |                                         |
|---------------------------|-----------------------------------------|
| Ads number                | 6453                                    |
| Property status           | Development                             |
| Bedrooms                  | 1                                       |
| Bathrooms                 | 1                                       |
| Covered (m <sup>2</sup> ) | 50+16 m <sup>2</sup>                    |
| Key Features              | Klimaanlagen, Pool, Aufzug, Abstellraum |

## Description

Diese 1-Schlafzimmer-Wohnung ist Teil einer durchdacht geplanten Wohnanlage im Gebiet Universal in Paphos, einem der lebendigsten und begehrtesten Viertel der Stadt. Die Lage bietet eine ideale Balance aus Ruhe und Komfort mit schneller Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen. In nur 5 Gehminuten erreichen die Bewohner das Spa- und Wellnesscenter von Elysia Park, einen Minimarkt, eine Apotheke und eine örtliche Schule. Eine 5-minütige Fahrt bringt Sie zu einem großen Supermarkt und zur Universität. Die Anlage umfasst zwei architektonisch ansprechend gestaltete Wohnblöcke:• Block A verfügt über 12 großzügige Apartments mit zwei Schlafzimmern, ideal für komfortables ganzjähriges Wohnen oder als solide Kapitalanlage.• Block B umfasst 16 Wohneinheiten mit 1-, 2- und 3-Schlafzimmer-Grundrissen und bietet hervorragende Flexibilität für Einzelpersonen, Paare und Familien. Jedes Apartment ist mit viel Liebe zum Detail ausgestattet und verbindet moderne Materialien, praktische Grundrisse sowie offene Wohnbereiche, die Raum und Tageslicht optimal nutzen. Das Projekt bietet ein umfassendes Wohnerlebnis mit einer Vielzahl an Annehmlichkeiten vor Ort, darunter:• Ein Gemeinschaftsswimmingpool• Ein voll ausgestattetes Fitnessstudio• Eine Rezeption, die täglich 8 Stunden besetzt ist, für zusätzlichen Komfort und Bequemlichkeit• Private Parkplätze und individuelle Abstellräume auf der Untergeschoss-Ebene (-1) Lage – Universal, PaphosIn der beliebten Gegend Universal gelegen, profitiert diese Anlage von einer hervorragenden Anbindung an das Stadtzentrum, den Strand, den Hafen sowie ein umfassendes Angebot an Dienstleistungen, darunter Schulen, Geschäfte und Restaurants. Sie bietet die perfekte Kombination aus zentralem Wohnen und ruhiger Wohnatmosphäre und eignet sich sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für die Ferienutzung. Preise ab + VAT Dieser Standort ist nur ungefähr angegeben