

Wohnung in modernem Projekt in Paphos

Chloraka, Paphos



Price: 250,000 €

Specific details

Ads number	6245
Property status	Development
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Key Features	Pool, Heizung, Aufzug



Description

1-Zimmer-Apartment mit Berg- oder Meerblick in der Gegend Melanos von Chloraka, Paphos. Diese exklusive Anlage umfasst 32 makellos gestaltete Apartments, die jeweils durchdachte Grundrisse und faszinierende Ausblicke auf das Mittelmeer bieten. Jedes Detail des Projekts wurde sorgfältig geplant, um Komfort und Bequemlichkeit auf höchstem Niveau zu gewährleisten. Nur fünf Minuten von wichtigen Annehmlichkeiten entfernt, haben die Bewohner bequemen Zugang zu Sandstränden, dem King's Avenue Mall, dem Stadtzentrum, privaten britischen Schulen, Supermärkten, Golfplätzen, dem Hafen und dem internationalen Flughafen. Diese Kombination aus Küstenleben und urbanem Komfort macht die Anlage sowohl für Bewohner als auch für Investoren ideal. Es wird ein jährlicher Nettomietsertrag von 6% sowie ein potenzieller Wertzuwachs der Immobilie von 20% bei Fertigstellung prognostiziert (basierend auf Marktprognosen 2021–2023), wodurch das Projekt eine überzeugende Investitionsmöglichkeit darstellt. Die Bewohner genießen Zugang zu einer Vielzahl hochwertiger Annehmlichkeiten, darunter eine Rooftop-Lounge mit Panoramablick auf das Meer, ein Swimmingpool mit dem in Großbritannien führenden UV-Wasserreinigungssystem, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, ein luxuriöses Spa mit Hammam und Massageräumen sowie ein 24/7-Concierge-Service. Weitere Ausstattungsmerkmale umfassen eine Waschküche, private überdachte Parkplätze, Abstellräume, eine Designer-Lobby mit Rezeption, technische Wartung, Housekeeping auf Anfrage und ein gesichertes Gelände. Der 21.5 x 9 m (193.5 sq.m.) große Swimmingpool nutzt ein fortschrittliches UV-System, um kristallklares, chemiefreies Wasser zu liefern, das selbst für den täglichen Gebrauch durch Kinder und Erwachsene sicher ist. Der Energieverbrauch ist minimal und entspricht dem von zwei Glühlampen. Auf dem Dach bietet eine 456 sq.m. große Panoramaterrasse eine Lounge-Zone, ein Café und einen mediterranen Garten – perfekt zum Entspannen, für Gästeempfang oder stilvolle gesellige Stunden. Das Projekt bietet eine Mischung aus acht Ein-Zimmer- und vierundzwanzig Zwei-Zimmer-Residenzen. Mit klaren Linien und italienischen Oberflächen gestaltet, verfügt jedes Apartment über minimalistische Innenräume mit intelligenten Stauraumlösungen, hohen...