

Wohnung in Resort mit privaten Annehmlichkeiten in Limassol

Germasoyia, Limassol



Price: 462,000 €

Specific details

Ads number	6154
Property status	Development
Bedrooms	2
Key Features	Pool, Aufzug



Description

2-Zimmer-Apartment in einem Resort mit privaten Annehmlichkeiten in Limassol. Das Projekt bietet den Bewohnern eine kompromisslose Auswahl an Services und privaten Annehmlichkeiten und gewährleistet ein ganzheitliches Wohlbefinden von Körper und Geist. Es handelt sich um eine eingezäunte, nachhaltige, BREEAM-zertifizierte Wohnanlage mit beeindruckenden Einrichtungen (einem Fitnessstudio, einem Co-Working-Center, einer Yoga-Wiese, einem Spielplatz, einem Padel-Court, einem Hundepark, 2 gemeinschaftlichen Swimmingpools), bestehend aus 25 Häusern mit 3 Schlafzimmern und 44 Apartments mit 1-2 Schlafzimmern in einer prestigeträchtigen, gut entwickelten Gegend von Agios Athanasios und Germasoyia in Limassol (oberhalb der Autobahn), 400 m südlich der Foley's School. Die technischen Spezifikationen sind von hohem Standard und umfassen Photovoltaikmodule für die Immobilien, vorinstallierte Fußbodenheizung, verdeckte Klimaanlage in den Wohnbereichen, dekorative Decken, energieeffiziente Beleuchtung, vorinstallierte Ladestationen für E-Fahrzeuge usw. Die Fertigstellung der Anlage ist für Q2 2027 geplant. Für die Anlage gilt ein Mehrwertsteuersatz von 5 %, da die Genehmigungen zuvor erteilt wurden. Tauchen Sie ein in die Ruhe unserer sorgfältig gestalteten Gärten, erholen Sie sich im eleganten Club House oder entfalten Sie Ihre Kreativität in der stilvollen privaten Lounge und im Arbeitsbereich. Das Projekt bietet eine Fülle an Annehmlichkeiten, die darauf ausgelegt sind, jeden Ihrer Wünsche zu erfüllen, und ermöglicht nachhaltiges Wohnen inmitten der natürlichen Landschaft. Hier genießen Sie die perfekte Balance zwischen der Ruhe der Natur und der Lebendigkeit des Stadtlebens. EXKLUSIVE IN-HOUSE-SERVICES Sichere, abgeschlossene Wohnanlage Club House Außenspielplatz & Sporteinrichtungen EV-Ladestationen Interior-Design-Services Housekeeping, Instandhaltung Immobilien- & Vermietungsmanagement 1) Swimmingpool 2) Fitnessstudio 3) Residents' Lounge & Co-working 4) Naturpfad 5) Yoga-Wiese 6) Hundepark 7) Padel 8) Spielplatz Das Club House des Projekts ist eine Sammlung von Annehmlichkeiten, in denen die Bewohner ihre Freizeit sinnvoll verbringen können. Die private Lounge für Bewohner ist makellos eingerichtet und bietet einen...