

# Wohnung mit Mietgarantie im Elysia Park Resort in Paphos

Kato Paphos and Universal, Paphos



Price: 475,000 €

## Specific details

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Ads number      | 6206               |
| Property status | Resale             |
| Bedrooms        | 3                  |
| Bathrooms       | 2                  |
| Covered (m²)    | 117 m²             |
| Key Features    | Klimaanlagen, Pool |



## Description

Wohnung mit Mietgarantie im Elysia Park Resort in Paphos Elysia Park ist ein Premium-Resort mit herausragenden Gemeinschaftseinrichtungen, darunter große Lagunenpools, angelegte Gärten, ein Wellnesscenter, ein Fitnessstudio, ein Spa und 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Die erstklassige Lage des Resorts bietet bequemen Zugang zum Stadtzentrum von Paphos, zu Stränden und zu allen wichtigen Annehmlichkeiten. Investieren Sie in eine sorgenfreie Immobilie mit garantierter Mietrendite, außergewöhnlichen Einrichtungen und einer begehrten Lage im Universal-Gebiet – im Herzen von Paphos. Diese wunderschön fertiggestellte und moderne Drei-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Stock von Gebäude 11 und bietet einen stilvollen und komfortablen Wohnraum. Der offene Wohnbereich geht nahtlos in einen großzügigen privaten Balkon über und bietet herrliche Ausblicke auf den Pool und die angelegten Gärten. Die voll ausgestattete Küche ist durchdacht vom Hauptwohnbereich getrennt und verfügt über einen eigenen Essbereich. Die Wohnung umfasst drei geschmackvoll gestaltete Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei Badezimmer, darunter ein En-Suite-Bad im Hauptschlafzimmer für zusätzliche Privatsphäre und Komfort. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein privater überdachter Parkplatz, ein Abstellraum, doppelt verglaste Fenster, Klimaanlage, ein Druckwassersystem und Solarpaneele für mehr Energieeffizienz. Diese Immobilie ist ausschließlich über das Mietvertragsprogramm von Elysia Park erhältlich und bietet eine sichere Investitionsmöglichkeit. Käufer profitieren von garantierten Mieteinnahmen von 5% für bis zu fünf Jahre, mit einem Mindestmietvertrag von drei Jahren und der Option auf Verlängerung auf Grundlage beiderseitig vereinbarter Bedingungen. ----- Highlights des Elysia Park Mietprogramms Investitionsmöglichkeit mit garantierten Erträgen Unser Programm ist darauf ausgelegt, ein sorgenfreies Investitionserlebnis zu bieten und Ihnen Sicherheit sowie eine unkomplizierte Immobilienverwaltung zu gewährleisten. Garantierte 5% Rendite: Erhalten Sie 5% des Verkaufspreises der Immobilie als monatliche Mieteinnahmen, unabhängig von der Belegung. Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 3 Jahre. Unkomplizierte Verwaltung: Wir übernehmen alle...