

Zeitgemäße Stadthäuser in Limassol

Ayios Athanasios, Limassol



Price: 370,000 €

Specific details

Ads number	6267
Property status	Resale
Bedrooms	3
Bathrooms	3



Description

Zu verkaufen – Moderne 3-Schlafzimmer-Reihenhäuser in Agios Athanasios, Limassol In einer ruhigen Sackgasse hinter dem Sports Direct-Supermarkt gelegen, befindet sich diese kleine Anlage moderner dreigeschossiger Reihenhäuser in Agios Athanasios – einer der begehrtesten Wohngegenden von Limassol. Bekannt für ihre hervorragende Infrastruktur, die Nähe zu renommierten Schulen und die gute Anbindung an die Autobahn, bietet Agios Athanasios ein familienfreundliches Umfeld und einen hohen Lebensstandard. Derzeit stehen vier identische Reihenhäuser zum Verkauf, die jeweils eine gesamte überdachte Fläche von ca. 187 Quadratmetern bieten. Dazu gehören 126 Quadratmeter Innenwohnfläche, 20 Quadratmeter überdachte Veranden und ein 41 Quadratmeter großer privater Garten im Außenbereich. Käufer haben die Flexibilität, eine einzelne Einheit oder mehrere Einheiten – zwei, drei oder alle vier – je nach Bedarf zu erwerben. Für den Kauf mehrerer Einheiten sind vergünstigte Preise verfügbar, was dies zu einer hervorragenden Gelegenheit für Investoren oder Großfamilien macht, die in unmittelbarer Nähe zueinander wohnen möchten. Jedes Reihnhaus befindet sich in einer gepflegten Anlage mit einer gemeinsamen Zufahrt, die zu einem privaten, überdachten Parkplatz am Eingang jedes Hauses führt. Das Erdgeschoss verfügt über einen offenen Grundriss mit einer stilvollen, zur Vorderseite ausgerichteten Küche, ausgestattet mit Einbaugeräten, eleganten Schränken und Granit-Arbeitsplatten. Der zentrale Essbereich verbindet sich mit einem großzügigen Wohnzimmer im hinteren Bereich, das auf eine überdachte Terrasse und den privaten Garten führt. Auf dieser Ebene befindet sich zudem ein Gäste-WC, und der Bereich unter der Treppe ist geschlossen und mit Anschlüssen für eine Waschmaschine ausgestattet. Im ersten Stock befinden sich zwei großzügig geschnittene Doppelzimmer auf beiden Seiten des Flurs sowie ein großes Familienbad. Das zweite Obergeschoss beherbergt das dritte Schlafzimmer und bietet zusätzliche Privatsphäre sowie erhöhte Ausblicke. Diese Reihenhäuser vereinen auf seltene Weise modernes Design, Funktionalität und eine erstklassige Lage. Ob Sie ein einzelnes Zuhause oder mehrere Immobilien erwerben möchten – dies ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für den Eigenbedarf, das Familienleben oder als...