

Zeitgenössische Villa in einer exklusiven Kollektion

Paphos, Yeroskipou



Price: 560,000 €

Specific details

Ads number	6636
Property status	Development
Bedrooms	3
Covered (m²)	138+30 m²
Plot	290 m²
Key Features	Klimaanlagen, Pool, Heizung



Description

3-Schlafzimmer-Villa in einer exklusiven Kollektion luxuriöser 3-Schlafzimmer-Villen in Agia Marinuda- Geroskipou, Paphos. Park ist eine exklusive Boutique-Entwicklung mit 15 zeitgenössischen Drei-Schlafzimmer-Villen, d 3-Schlafzimmer-Villa in einer exklusiven Kollektion luxuriöser 3-Schlafzimmer-Villen in Agia Marinuda- Geroskipou, Paphos. Park ist eine exklusive Boutique-Entwicklung mit 15 zeitgenössischen Drei-Schlafzimmer-Villen, die durchdacht gestaltet wurden, um außergewöhnlichen Komfort, Energieeffizienz und modernes mediterranes Wohnen zu bieten. In der Verbindung eleganter Architektur mit hochwertigen Ausstattungen und erstklassiger Bauqualität wurde jedes Haus für anspruchsvolle Käufer geschaffen, die einen dauerhaften Wohnsitz, ein Ferienhaus oder eine langfristige Investition suchen. Jede Villa verfügt über großzügige, offene Wohnbereiche mit 3.10-metre ceilings, 2.40-metre internal doors und weitläufigen, energieeffizienten Fenstern, die die Innenräume mit natürlichem Licht durchfluten und eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen schaffen. Zeitgemäße Oberflächen, sorgfältig ausgewählte Materialien und funktionale Grundrisse vermitteln eine Atmosphäre zurückhaltenden Luxus' im gesamten Haus. Für Komfort das ganze Jahr über ist jedes Haus mit water underfloor heating with independent zone controls sowie einem concealed high-efficiency VRV air conditioning system ausgestattet, sodass Bewohner in jeder Saison ein perfektes Raumklima genießen können. Errichtet nach Energy Efficiency Category A integrieren die Villen vollständige Wärmedämmung, schlanke thermoisolierte Aluminiumfenster und ein 5.2 kW photovoltaic solar system, was den Energieverbrauch deutlich reduziert und die Nachhaltigkeit verbessert. Die schön gestalteten Außenbereiche bieten den idealen Rahmen zum Entspannen und Unterhalten und umfassen einen private swimming pool, angelegte Gärten, einen separaten Grillplatz direkt neben der Küche, private Parkplätze und elektrische Einfahrtstore. Jede Villa profitiert außerdem von einer Vielzahl hochwertiger Ausstattungsmerkmale, die Komfort, Sicherheit und moderne Technologie vereinen. Eine Alarmanlage mit CCTV-Kameras, Vorinstallation für einen EV-Ladeanschluss, Druckerhöhungsanlage, Untertisch-Wasserfilter in der Küche,...