

# Современная Вилла вблизи Пафоса

Героскипу, Пафос



Price: 495,000 €

## Specific details

Ads number	6592
Property status	Development
Bedrooms	3
Bathrooms	3
Covered (m <sup>2</sup> )	138+35 m <sup>2</sup>
Plot	364 m <sup>2</sup>
Key Features	Кондиционеры, Отопление



## Description

3 bedroom Villa in Geroskipou in a collection of five three-bedroom luxury villas featuring cutting-edge architecture and high-end specifications like underfloor heating and VRV for cooling. Conveniently located within walking distance of all essential amenities. Вилла с 3 спальнями в Героскипу, входящая в комплекс из пяти роскошных вилл с тремя спальнями, отличающихся современной архитектурой и высококачественной отделкой, включая подогрев полов и систему охлаждения VRV. Удобное расположение в пешей доступности от всех необходимых удобств, всего в 5 минутах езды на автомобиле от города и моря, и в 10 минутах от английской школы. Каждая вилла имеет просторные внутренние помещения и открытые жилые зоны с большими верандами и открытыми пространствами, идеально подходящими для средиземноморского образа жизни. В стоимость включены следующие характеристики: Фотоэлектрическая система мощностью 4,72 кВт с солнечными панелями. Система охлаждения VRV, обеспечивающая эффективное и настраиваемое управление климатом. Подогрев полов с водяным подогревом и отдельной зоной на каждом этаже. Частная парковка с электрическими воротами. Зона барбекю с местом для отдыха на открытом воздухе. Кладовая и техническое помещение во всех виллах. Полная теплоизоляция Энергоэффективный тонкий алюминиевый профиль Класс энергоэффективности A Система безопасности с сигнализацией и видеонаблюдением с 4 камерами Система регулирования давления воды и фильтр для воды под кухонными шкафами. Ванные комнаты, оборудованные удобными душевыми кабинами, закаленным стеклом и настенными унитазами. Предусмотрено место для зарядного устройства электромобиля Дополнительные опции (не включены в цену): Базовый комплект мебели 35 000 евро + НДС Премиум комплект мебели 45 000 евро + НДС. Бассейн 20 000 евро плюс НДС согласно чертежам. Цены от + НДС