

Современная Вилла с Видом на Море в Пафосе

Пафос, Пейя



Price: 1,150,000 €

Specific details

Ads number	6606
Property status	Development
Bedrooms	4
Bathrooms	4
Covered (m ²)	195 m ²
Plot	550 m ²
Key Features	Кондиционеры, Бассейн, Отопление

Description

Эти виллы с 4 спальнями расположены в нижней части Пейи, в районе Пафоса, и предлагает удобную и востребованную локацию для комфортного проживания. Недвижимость находится всего в 5 минутах езды от песчаных пляжей Coral Bay и частной школы TLC, что делает её отличным выбором для семьи, постоянного проживания, дома для отдыха или инвестиции. Нижняя Пейя ценится за удобный доступ к побережью, местной инфраструктуре и району Пафоса, сохраняя при этом спокойную жилую атмосферу. Проект сочетает современную архитектуру, энергоэффективные решения и высокий уровень комфорта. Резиденции спроектированы на двух уровнях и предлагают приватные зоны спален, гибкие жилые пространства, а также помещения, которые можно использовать как гостиные, зоны отдыха или домашние офисы. Одной из ключевых особенностей проекта является частично заглублённый нижний уровень, который обеспечивает прямой доступ к спальням и садовым зонам, а также естественным образом помогает поддерживать стабильную температуру внутри дома в течение всего года. Архитектура проекта основана на изысканном сочетании бетона, натурального камня, алюминия, премиальной отделки и тёплого деревянного фасада. Крытые входные зоны защищают деревянные элементы и создают приятное первое впечатление при входе в дом. Для внешней отделки выбраны материалы, не требующие сложного ухода и рассчитанные на долгий срок службы. Это снижает будущие расходы на обслуживание и помогает сохранить чистый современный облик недвижимости. Внутри предусмотрены скрытые механизмы в ванных комнатах, современные положения для кухни, продвинутые алюминиевые системы, скрытые напольные направляющие и интегрированный дренаж, создающие стильную, функциональную и продуманную жилую среду. Энергоэффективность является важной частью концепции резиденций. Проект включает фотоэлектрическую систему высокой мощности, систему климат-контроля LG VRV, тёплый пол, а также подготовку под...