

Aparthotel with swimming pool in Paphos

Като Пафос и Универсал, Пафос



Price: 1,300,000 €

Specific details

Ads number	3917
Property status	Unavailable
Bedrooms	11
Covered (m²)	548 m²
Plot	522 m²



Description

Апарт-отель великолепно расположен в центре Пафоса, в нескольких минутах ходьбы от оборудованных пляжей, торговых центров, туристических и исторических достопримечательностей. Напротив входа в апарт-отель находится автобусная остановка. Оттуда менее чем за 1 час можно добраться до таких знаковых мест, как Камень Афродиты, Коралловый залив и горы Троодос. Также очень важно, что можно легко добраться из аэропорта на общественном транспорте всего за 30 минут. НОМЕРНОЙ ФОНД 11 апартаментов of 5 типов - Студия (2), Комбинированная Студия (1), Большая Студия (2), Двухкомнатный апартамент(2), Трёхкомнатный апартамент(2) Управление и автоматизация В апарт-отеле полностью реализована идея отеля без постоянного персонала. 1. Облачная система Property Management Service (PMS) полностью автоматически контролирует и распределяет: продажу номеров через прямое бронирование и через каналы бронирования и полностью исключает овербукинг; * генерирует данные для учета; * выдает распоряжение горничным готовить комнаты, менять постельное белье и рутинную уборку; * заказ еды и ланч-боксов в партнерских кафе по желанию гостей. 2. Оплата за проживание взимается дистанционно с кредитных карт гостей через платежный терминал. 3. Гости заселяются в номера самостоятельно, используя ключницу с цифровым замком. 4. Бухгалтерский учет и служба горничных осуществляется на аутсорсинге. Варианты управления и доходность Способ управления Вовлеченность Доход в % годовых Доход в месяц € Самостоятельное управление Полное участие во всех бизнес процессах *8,75% 9 350,00 Наёмный управляющий Контроль доходов-расходов. Выборочные проверки бизнес процессов 7,46% 7 970,00 Управляющая компания Пассивный доход 6,50% 6 945,00 *Условия достижения: - Не менее 75% прямых бронирований; - Заполняемость не менее 80% в высокий сезон (Июнь - Сентябрь); - Ценообразование на уровне конкурентов в данном сегменте и локации." Конкурентные преимущества и Перспективы...