

Апартаменты в ЖК с инфраструктурой в Пафосе

Хлорака, Пафос



Price: 490,000 €

Specific details

Ads number	6246
Property status	Development
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Covered (m²)	75+25 m²
Key Features	Бассейн, Лифт

Description

Апартаменты с 2 спальнями и видом на горы или море в районе Меланос в Хлораке, Пафос. Эксклюзивный жилой комплекс включает 32 безупречно спроектированные квартиры с продуманными планировками и захватывающими видами на Средиземное море. Каждый элемент проекта разработан с особым вниманием к деталям, обеспечивая максимальный комфорт и удобство. Комплекс находится всего в пяти минутах от основных объектов инфраструктуры: песчаного пляжа, торгового центра King’s Avenue, центра Пафоса, частных британских школ, супермаркетов, гольф-полей, гавани и международного аэропорта. Это идеальное сочетание жизни у моря и городской инфраструктуры. Проект предлагает отличные инвестиционные перспективы — ожидаемый чистый доход от аренды составляет 6% в год, а рост стоимости после завершения может достичь 20% (по данным за 2021–2023 гг.). Жители комплекса получают доступ к премиальной инфраструктуре: лаунж-зона на крыше с панорамным видом на море, бассейн с ультрафиолетовой системой очистки воды №1 в Великобритании, полностью оборудованный тренажерный зал, роскошный спа-комплекс с хаммамом и массажной комнатой, а также круглосуточный консьерж-сервис. Дополнительно: прачечная, крытая парковка, кладовые, дизайнерское лобби с ресепшеном, техническое обслуживание, услуги уборки по запросу и круглосуточная охрана. Бассейн размером 21,5 x 9 м (193,5 кв.м.) оснащен передовой УФ-системой, обеспечивающей кристально чистую воду без использования химикатов. Она безопасна даже для ежедневного плавания детей и взрослых, а энергопотребление сопоставимо всего с двумя лампочками накаливания. На крыше комплекса расположена терраса площадью 456 кв.м. с лаунж-зоной, кафе и средиземноморским садом — идеальное место для отдыха, встреч с друзьями и деловых мероприятий. В проекте представлены восемь однокомнатных и двадцать четыре двухкомнатные квартиры. Все резиденции выполнены в современном минималистичном стиле с итальянскими...