

Здание с гарантией аренды в Лимассоле

Dassudi, Лимассол



Price: 2,200,000 €

Specific details

Ads number	6172
Property status	Development
Bedrooms	11
Covered (m ²)	397+41 m ²



Description

Здание с гарантией аренды в Лимассоле В 200 м от пляжа. Район Колумбия Плаза На каждую квартиру может быть предоставлена гарантия аренды сроком минимум на 3 года. Дизайнерские апартаменты, в том числе 1 студия, 8 апартаментов с одной спальней и 1 апартаменты с двумя спальнями, спроектированы специально для современной городской жизни и обладают исключительным арендным потенциалом. Благодаря центральному расположению, высокому потенциалу окупаемости инвестиций и привлекательной доходности от аренды, Residences идеально подходит для инвесторов, стремящихся к стабильной прибыли, и покупателей жилья, ищущих непревзойденный городской комфорт. Предполагаемый ежемесячный доход от аренды: 15 800 евро Предполагаемый годовой доход от аренды: 189 600 евро Годовой доход от аренды: 8,6% Ежемесячная гарантия аренды: 11 250 евро. Годовая гарантия аренды: 135 000 евро. Доходность годовой гарантии аренды: 6,1% При покупке нашего эксклюзивного комплекта мебели мы предоставляем гарантию аренды. Район: Исторический центр Спальни: 11 Стадия: На этапе строительства Сдача: Июнь 2026 г. Внутренняя площадь: 397 м² Крытая площадь: 110 м² Веранда: 41 м² Общая площадь: 438 м² Квартал: до моря: 200 м *НДС к вышеуказанным объектам не применяется, поскольку они классифицируются как квартиры для вторичной продажи. Расположенный на улице, параллельной знаменитой улице Анексартисиас, жильцы находятся в нескольких шагах от оживленного центра города Лимассол, в окружении модных кафе, бутиков и культурных достопримечательностей. Будь то неспешные прогулки или бурная ночная жизнь — все находится в пешей доступности. Расположение: Благодаря центральному расположению, высокому потенциалу окупаемости инвестиций и привлекательной доходности от аренды Hugo Residences идеально подходит для инвесторов, стремящихся к стабильной прибыли, и покупателей жилья, ищущих непревзойденный городской комфорт. Расположен в самом центре оживленного города Лимассол, откуда...