

# Вилла у Песчаного Пляжа в Пафосе

Корал Бей, Пафос



Price: 640,000 €

## Specific details

Ads number	6509
Property status	Resale
Bedrooms	3
Bathrooms	1,5
Covered (m <sup>2</sup> )	146 m <sup>2</sup>
Plot	450 m <sup>2</sup>
Title deed	Yes
Key Features	Кондиционеры, Бассейн, Камин

## Description

Реновированная вилла с 3 спальнями и частным бассейном в Coral Bay — отличная инвестиционная возможность. Эта прекрасно представленная вилла с тремя спальнями расположена в самом сердце Coral Bay — одного из самых востребованных прибрежных районов Пафоса. Дом находится на тихой частной дороге с минимальным движением, обеспечивая приватность и спокойствие, при этом всего в 7 минутах ходьбы от песчаного пляжа Corallia, а также рядом с многочисленными ресторанами, кафе и всей необходимой инфраструктурой. Вилла спроектирована для комфортной средиземноморской жизни и предлагает просторную гостиную и столовую открытой планировки с уютным камином и современным интерьером. Большие окна наполняют пространство естественным светом, создавая светлую и уютную атмосферу. Современная полностью оборудованная кухня отличается элегантными белыми фасадами и качественной бытовой техникой, гармонично сочетая стиль и функциональность. В доме три просторные спальни с большим количеством естественного света и удобной планировкой, что делает виллу идеальной как для семейного проживания, так и для отдыха. Внешняя территория — настоящая зона отдыха. Ухоженный сад с взрослыми зелёными насаждениями создаёт атмосферу уединения и спокойствия. Большой частный бассейн и крытая зона отдыха на открытом воздухе идеально подходят для релаксации, приёма гостей и наслаждения мягким климатом Кипра круглый год. Также предусмотрена частная парковка. Инвестиционный потенциал Coral Bay является одним из самых популярных туристических направлений на Кипре, что обеспечивает стабильно высокий спрос на аренду. Вилла отлично подходит как для краткосрочной аренды для отдыхающих, так и для долгосрочной аренды. Недвижимость в этом районе пользуется высоким спросом и позволяет устанавливать премиальные арендные ставки, особенно в летний сезон, что обеспечивает привлекательную доходность для инвесторов. Кроме того, стоимость недвижимости в Coral Bay демонстрирует...