

# Вилла вблизи Лумео Школы в Пафосе

Пафос, Героскипу



Price: 599,000 €

## Specific details

|                 |                                  |
|-----------------|----------------------------------|
| Ads number      | 6371                             |
| Property status | Development                      |
| Bedrooms        | 4                                |
| Bathrooms       | 3                                |
| Covered (m²)    | 192+45 m²                        |
| Plot            | 315 m²                           |
| Key Features    | Кондиционеры, Бассейн, Отопление |



## Description

Современная вилла с 4 спальнями в Ероскипу — Айя Маринуда, Пафос Эксклюзивный комплекс, состоящий всего из четырёх современных отдельно стоящих вилл, спроектированных в элегантном современном стиле. Расположенные в тихом жилом районе Ероскипу — Айя Маринуда, рядом с престижным гольф-клубом Elea Estate, эти резиденции идеально сочетают комфорт, стиль и удобство. Каждый дом отличается просторными жилыми помещениями, большими верандами и тщательно продуманной планировкой, что делает его идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Основные характеристики: Спокойный жилой район Просторные гостиные и большие террасы Наружная термоизоляция Система повышения давления воды Подвесные унитазы и душевые кабины «walk-in» Полукрытая парковка с подготовкой для зарядки электромобиля Возможность установки ламинатного пола в спальнях Подготовка к установке фотогальванической системы Энергетический сертификат класса А Опции по желанию: Потолки с декоративной подсветкой (false ceilings) Тёплый пол Система кондиционирования VRV Охранная сигнализация Частный бассейн Электрические ворота Преимущества расположения: 5 минут пешком до всех удобств (супермаркет, пекарня, аптека, кафе) 5 минут на машине до центра Пафоса и лучших песчаных пляжей 5 минут до гольф-клуба Elea Удобный выезд на трассу Пафос–Лимассол Современный дизайн, отличная локация и высокое качество строительства делают идеальным выбором для жизни у моря в атмосфере уюта и комфорта. Цены от + НДС