

Вилла вблизи Англ школы Пафоса

Пафос, Героскипу



Price: 475,000 €

Specific details

Ads number	6279
Property status	Development
Bedrooms	3
Bathrooms	3
Covered (m ²)	138+30 m ²
Plot	235-281 m ²
Key Features	Бассейн, Отопление

Description

Вилла вблизи Англ школы Lumio Пафоса. Роскошные виллы с 3 спальнями в Героскипу Представляем вашему вниманию эксклюзивный проект из 19 современных вилл с тремя спальнями в районе Героскипу. Виллы отличаются продуманной архитектурой и высокими техническими характеристиками, включая водяной тёплый пол и систему охлаждения VRV. Стоимость шести доступных вилл составляет €475,000 + НДС + опциональный бассейн. НДС рассчитывается по ставке 5% на первые €350,000 и 19% на оставшиеся €125,000, общий НДС — €41,250. Каждая вилла предлагает просторную внутреннюю планировку, высокие потолки и максимум естественного света за счёт панорамных окон и раздвижных дверей во всю высоту. Спецификация включает: Водяной тёплый пол с отдельным управлением по этажам• Энергоэффективная система охлаждения VRV• Потолки высотой 3.10 м и двери 2.40 м во всех помещениях• Фотоэлектрическая система 4,8 кВт с солнечными панелями• Опциональный бассейн за €20,000 + НДС согласно проекту• Полная термоизоляция, энергосберегающие алюминиевые окна (категория энергоэффективности А)• Система безопасности: сигнализация и видеонаблюдение (4 камеры)• Система повышения давления воды и фильтр под мойкой на кухне• Просторные душевые с безопасным стеклом и подвесные унитазы• Частная парковка на 2 автомобиля с автоматическими воротами и подготовкой для зарядки электромобиля• Зона барбекю на уровне кухни, идеально подходит для отдыха на открытом воздухе• Кладовая и техническое помещение в каждой вилле Срок сдачи проекта: Конец 2027 годаРазрешение на строительство подано и находится на рассмотрении. Начало строительства ожидается в октябре 2025 года. Возможна предварительная бронь с возвратом депозита, если разрешение не будет получено до 31 октября 2025 года. Виллы №1, 2, 7, 9, 10, 11, 12 и 13 предлагаются к пред-продаже — они имеют доступ к общественной дороге и могут быть сданы примерно через 28 месяцев.