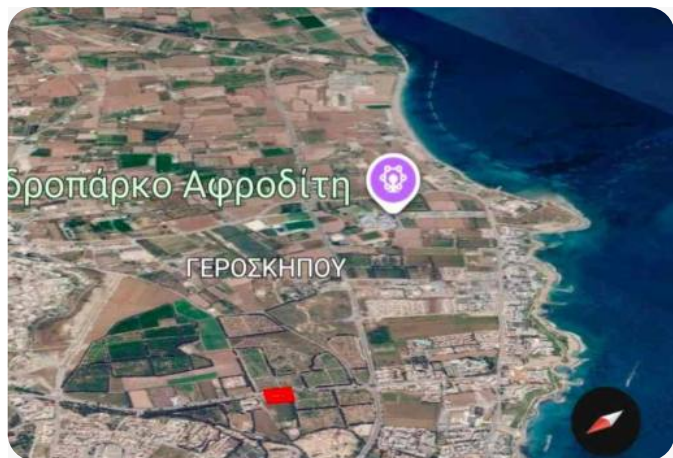


Просторный Участок под Застройку в Популярном Районе

Героскипу, Пафос

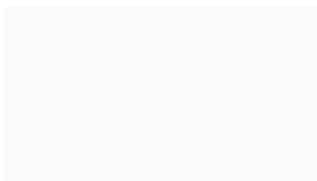
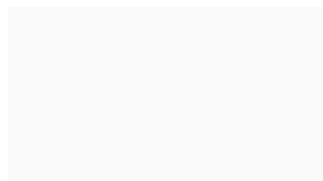
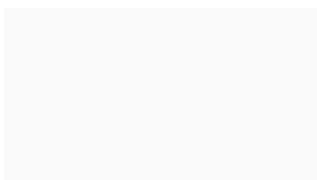


Цена: 3,350,000 €

Детали объекта

Номер объявления 6717

Размер участка 5839 m²



Описание

Просторный Участок под Застройку в Популярном Районе.

5 839 м² | Коэффициент плотности застройки 80% | Коэффициент покрытия 45%

Прекрасная возможность приобрести просторный земельный участок в Героскипу, рядом с популярным районом Universal в Пафосе и примерно в 800 метрах от моря.

Участок площадью 5 839 м² сочетает привлекательное расположение со значительным потенциалом для девелопмента. При коэффициенте плотности застройки 80% и коэффициенте покрытия 45% ориентировочная допустимая площадь помещений составляет около 4 671 м², а потенциальное пятно застройки — около 2 628 м², при условии соблюдения действующих градостроительных требований и получения необходимых разрешений.

Участок имеет правильную форму и доступ к зарегистрированной дороге, что создаёт хорошие предпосылки для реализации продуманного архитектурного проекта. В зависимости от разрешённого использования и утверждённых проектных решений здесь можно рассмотреть строительство современного жилого комплекса с благоустроенной территорией, садами и комфортными зонами отдыха.

Расположение рядом с жилыми кварталами и прибрежной гостиничной зоной обеспечивает удобный доступ к пляжам, ресторанам, местам отдыха и повседневной инфраструктуре.

Сочетание площади, удобного расположения и близости к морю делает участок привлекательным предложением для инвесторов и девелоперов, рассматривающих возможность реализации масштабного проекта в районе Пафоса...