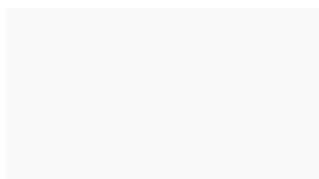


Квартира в 500 метрах от пляжа Неаполис

Лимассол



Price: 338,000 €

Specific details

Ads number	5821
Property status	Development
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Covered (m ²)	77+20 m ²

Description

2 спальная квартира в 500 метрах от пляжа в Лимассоле. Гарантия аренды. Monthly Rental Guarantee Residences находится в самом центре района Неаполис, всего в 500 метрах от пляжа. Этот современный комплекс включает студии, двухкомнатные апартаменты на четырех этажах и эксклюзивные сады на крыше с потрясающим видом на город. Это выгодное расположение поддерживает высокий спрос на краткосрочную и долгосрочную аренду с большим потенциалом для прироста капитала. Аналитика рынка Аренда на открытом рынке: - Студии: прогнозируемые арендные ставки на основе рыночных тенденций. - Рост арендной платы: в этом районе за последние три года арендные ставки выросли более чем на 45%, что указывает на устойчивые рыночные тенденции для дальнейшего роста. - Рост стоимости: Неаполис — процветающий район со значительным потенциалом для прироста стоимости недвижимости. Преимущества местоположения - Близость к удобствам: рядом с магазинами, ресторанами, развлечениями и отличным общественным транспортом. - Доступность: легкий доступ к основным дорогам и общественному транспорту. Инвестиционные преимущества - Высокий спрос: центральное расположение обеспечивает высокий спрос как на долгосрочную, так и на краткосрочную аренду. - Потенциал доходности: конкурентоспособные цены на этапе строительства с многообещающей высокой доходностью и окупаемостью инвестиций. Резиденция представляет собой выгодную инвестиционную возможность с высокой доходностью от аренды и потенциалом значительного повышения стоимости в растущем районе. Цены от + НДС