

# Отель и 3 участка в центре Никосии

Никосия



Price: 3,520,000 €

## Specific details

Ads number	6187
Property status	Resale
Bedrooms	24



## Description

Отель и 3 прилегающих участка в центре Никосии. Предлагается уникальный объект, состоящий из двухзвездочного отеля (33 номера) и трех прилегающих участков, расположенных в Старом городе Никосии (район Тампакахане). Участки включают два коммерческих и один жилой, общая площадь которых составляет 717 кв. м. Они находятся всего в 150 м от площади Элефтерия и в 70 м от площади Солому и могут быть использованы в качестве парковки для отеля. Отель, известный под названием «Royiatiko», расположен в районе Трипиотис на углу улицы Апполонус, в окруженном стенами центре Никосии, всего в 60 м от улицы Ледрас. Объект находится в одном из самых популярных туристических районов Кипра, где сосредоточены рестораны, магазины и отели. Отель отличается привлекательным внешним видом, отличным физическим состоянием и регулярным обслуживанием. Площадь земельного участка отеля составляет 777 кв. м. Здание включает 4 этажа (первый этаж плюс три надземных уровня) и 2 подземных этажа, с общей вместимостью 33 номера. Общая внутренняя застроенная площадь составляет 1340 кв. м, площадь крытых веранды – 92 кв. м, площадь подземных помещений – 1243 кв. м, а бар, расположенный на южной части, занимает 100 кв. м. На первом этаже располагается зона ресепшн, зона для отдыха, два офисных помещения, ресторан с баром и кухня. Все 33 номера размещены на этажах выше, при этом на каждом этаже предусмотрена комната для лиц с ограниченными возможностями. Внешние территории включают зону для ужинов на свежем воздухе, бассейн, душевые под открытым небом, бар и складское помещение. Кроме того, имеется отдельный бар с обеденной зоной, барной стойкой, туалетами для гостей и персонала и кладовой. На первом подземном уровне находятся тренажерный зал, туалеты, раздевалки, складские помещения, офис, подстанция Е.А.С. и комната для персонала, а второй подземный уровень отведен под 20 крытых парковочных мест и дополнительную кладовую. Отель расположен в зоне планирования EZ-EN. Участок с...