

Незавершенный жилой комплекс таунхаусов

Пафос, Героскипу



Price: 600,000 €

Specific details

Ads number	5505
Property status	Sold
Bedrooms	20
Key Features	Бассейн



Description

Незавершенный жилой комплекс в муниципалитете Героскипу округа Пафос, примерно в 650 метрах к востоку от ратуши и в 100 метрах (приблизительно) к северу от Арки. Макариос проспект III. Продается доля: 3/5. Недвижимость расположена недалеко от всех необходимых удобств и услуг. Кроме того, он имеет хороший доступ к соседним общинам и муниципалитетам. На участке (общая площадь 2342 кв.м) расположено 9 двухэтажных мезонетов/двухквартирных домов. В продаже имеются 7 мезонетов (3 с тремя спальнями и 4 с двумя спальнями) номеров N1, N1, M2, M3, M4, M5, M6 и N8. Мезонеты практически идентичны и состоят из гостиной-столовой открытой планировки с кухней и гостевого туалета на первом этаже, а на втором этаже расположены две/три спальни, ванная комната с туалетом и крытая веранда. Отмечается, что мезонет M6 имеет собственный бассейн, в котором построен только каркас конструкции (подпорная стенка). Здания находятся на предварительной стадии строительства: уже завершены бетонная конструкция, кирпичные стены, полы и установлены наружные алюминиевые двери/окна. Мезонеты с тремя спальнями имеют внутреннюю площадь от 115 до 119 кв.м плюс крытую веранду площадью 10 кв.м. Мезонеты с двумя спальнями имеют внутреннюю площадь 81 кв.м. плюс крытую веранду площадью 10 кв.м. Общая площадь всех квартир: 674 кв.м. Отмечается, что застройка имеет Разрешение на строительство. На имущество заключен дистрибьюторский договор. Выставленные на продажу мезонеты занимают 3/5 доли застройки и отмечены красным цветом. Считается идеальным выбором для застройщика или частного лица. Planning zone: Ka5 • Building Coefficient: 100% • Coverage Coefficient: 50% • Maximum Floors Allowed: 3 • Maximum Building Height (m): 13,50