

Промышленное помещение в центре Пафоса

Пафос



Price: 850,000 €

Specific details

Ads number	5335
Covered (m ²)	1580 m ²
Plot	3157 m ²



Description

Промышленное помещение в центре Пафоса. Недвижимость относится к участку общей площадью 3,157 кв.м., расположенному в приходе Агиос Павлос в старом центре Пафоса, на котором расположено торгово-промышленное предприятие. Здание состоит из открытых торговых площадей, офисов площадью ок. 370 кв.м. и склад около 840 кв.м. с двумя офисами и ванной комнатой на первом этаже. Первый этаж имеет открытую планировку площадью около 370 кв.м. имущество может быть использовано «как есть», используя неиспользуемую плотность застройки ИЛИ снести здания и использовать потенциал для строительства зданий с общей закрытой площадью ок. 4800 кв.м., 4 этажа. Недвижимость находится в зонах коммерческой планировки, а именно: - Часть участка общей площадью ок. 450 кв.м., которые относятся к узкому переулку, который используется в качестве перехода оставшегося участка к государственной зарегистрированной дороге, находятся в зоне планирования Εβ5 (коэффициент застройки 120%, максимально допустимое количество этажей 3). - Оставшаяся часть имущества, общая площадь которого составляет ок. 2,707 кв.м. приходится на планировочную зону Εα4 (коэффициент застройки 160% и максимально допустимое количество этажей 4).