

Вилла вблизи Лумио школы в Пафосе

Пафос, Героскипу



Price: 515,000 €

Specific details

Ads number	5013
Property status	Development
Bedrooms	4
Bathrooms	3
Covered (m ²)	235+50 m ²
Plot	320 m ²
Key Features	Бассейн, Отопление



Description

Роскошные виллы в тихом жилом районе Пафоса Расположенные всего в 5 минутах езды от популярного пляжа Героскипу, в 7 минутах от центра Пафоса и торгового центра Kings Avenue, а также в 2 минутах от выезда на автомагистраль, эти элегантные виллы сочетают в себе комфорт, практичность и современный стиль. Каждая вилла предлагает крытую площадь 235 м², 4 спальни и 3 ванные комнаты. Просторные и светлые гостиные и столовые зоны открытого плана соединяются с садом и зоной бассейна через панорамные окна от пола до потолка, создавая гармоничное единство внутреннего и внешнего пространства. Основные характеристики: • 4 спальни • Возможность переоборудования подсобного помещения в душевую для создания всех спален с ванными комнатами • Подсобное помещение с местом для стиральной машины, сушилки, раковины и холодильника • Внутренняя лестница, ведущая в сад на крыше • Кладовые на крыше и первом этаже • Возможность организации крытой веранды во дворе • Энергоэффективное строительство с отличной тепло- и звукоизоляцией • Класс энергоэффективности: А Технические характеристики: • Подготовка под электрические жалюзи • Подготовка под фотоэлектрическую систему • Подготовка под измельчитель бытовых отходов на кухне • Готовность к системе «умный дом» с зарядкой для электромобиля и видеодомофоном • Водяной теплый пол с электрическим тепловым насосом • Подготовка под электрические полотенцесушители в ванных комнатах • Полная структурированная система кабелей для ТВ, телефона и интернета • Скрытые кондиционеры VRV в гостиной и настенные блоки VRV в спальнях (охлаждение/обогрев) • Солнечный водонагреватель и система повышения давления воды • Ванные комнаты с мраморной керамической плиткой, подвесными потолками, стильными мебельными модулями и сантехникой премиум-класса • Датчики освещения в зоне парковки и у главного входа Дополнительные опции: • Частный бассейн • Ворота на въезде к парковке • Пятая спальня или студия на крыше с собственной ванной...