

Роскошные апартаменты в 400 м от пляжа

Germasoyia, Лимассол



Price: 750,000 €

Specific details

Ads number	4237
Property status	Primary market
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Covered (m ²)	144 m ²
Title deed	Yes
Key Features	Кондиционеры, Бассейн

Description

Роскошные апартаменты в 400 м от пляжа. 3 спальная квартира в комплексе, который представляет собой четырехэтажное здание площадью 1323 кв. М. В 400 метрах от моря в туристической зоне Лимассола Гермасойя. В доме 12 квартир с одной, двумя или тремя спальнями площадью от 56 до 114 кв.м. Квартиры на первом этаже имеют выход в свой сад, а на верхнем этаже - собственная терраса на крыше. В комплексе большой бассейн, оборудованная зона отдыха, ухоженные клумбы. Каждая квартира имеет собственное парковочное место. Одним из преимуществ комплекса Валана является его расположение - всего 4 минуты пешком до моря. Рядом пятизвездочные отели «Роял Аполлония» и «Лонда», банки, рестораны, кафе, магазины. Такие квартиры в роскошных комплексах рядом с пляжем с гостиничными удобствами обычно дают самый высокий ROI от аренды, от таких единиц, если они приобретены по правильному проекту и правильная цена, будет иметь от 7% до 10% Roi на краткосрочной основе, вышеупомянутый проект идеален, потому что он только что закончен и является единственной, которая не облагается НДС, это последние 2х3-комнатные квартиры, доступные в комплексе. Гермасойя находится в восточной части Лимассола и считается одним из самых престижных районов города. Также он славится обилием хороших ресторанов, уютных кафе, модных ночных клубов и прекрасным песчаным пляжем. • Технические характеристики здания • Современные гидро- и теплоизоляционные материалы. • Алюминиевые окна с двойным остеклением. • Современные качественные входные и межкомнатные двери. • Полы: керамогранит. • Качественная кухонная мебель и встроенные шкафы.