

Роскошная вилла с панорамным видом на море в престижном Айос-Тихонас

Agios Tychonas, Лимассол



Price: 3,300,000 €

Specific details

Ads number	6710
Property status	Development
Bedrooms	5
Bathrooms	5
Covered (m²)	424 m²
Plot	853 m²
Key Features	Кондиционеры, Бассейн, Отопление, Гараж



Description

Роскошная вилла с панорамным видом на море в Айос-Тихонас, Лимассол. Уникальная отдельно стоящая роскошная вилла, расположенная на участке площадью 853 м² на склоне холма в престижном районе Айос-Тихонас, Лимассол, выше побережья Аматус. Вилла спроектирована с учётом естественного рельефа участка и занимает три уровня — цокольный, первый и второй этаж. Благодаря возвышенному расположению из дома открываются панорамные беспрепятственные виды на Средиземное море и окружающие горы. Общая внутренняя площадь виллы составляет 424 м². В доме предусмотрены 4 спальни и 5,5 ванных комнат, а также собственная инфраструктура для отдыха и wellness: инфинити-бассейн, частная spa-зона и тренажёрный зал. Планировка и интерьер могут быть полностью индивидуализированы, что позволяет будущему владельцу выбрать решения, материалы и отделку в соответствии со своими предпочтениями. Основные характеристики: 4 спальни, 5,5 ванных комнат, 424 м² внутренней площади. Участок 853 м². Полностью отдельно стоящая вилла, 3 уровня. Панорамный беспрепятственный вид на море и горы. Инфинити-бассейн с водным элементом. Частная spa-зона и тренажёрный зал. Возможность установки сауны, паровой комнаты и джакузи. Лифт KONE на все этажи. Крытая парковка. Электрические ворота. Подготовка для зарядной станции электромобиля. Технические характеристики и отделка: Система автоматизации KNX Smart Home, Система кондиционирования VRV, Тёплые полы с тепловым насосом, Фотовольтаические панели, Энергоэффективность класса A, Система CCTV и охранная сигнализация, Керамическая плитка 120 x 120 см, Инженерный паркет, Большие алюминиевые раздвижные двери с двойным остеклением, Сантехника Laufen и/или Grohe, Качественная встроенная кухня и гардеробные. Расположение: Вилла расположена в Айос-Тихонас, одном из самых престижных жилых районов Лимассола, на возвышенности над побережьем Аматус. Такое расположение обеспечивает великолепные панорамные виды на море и одновременно...