

# Квартира в 700м от пляжа в Пафосе

Като Пафос и Универсал, Пафос



Price: 360,000 €

## Specific details

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Ads number                | 6226                 |
| Property status           | Unavailable          |
| Bedrooms                  | 2                    |
| Bathrooms                 | 2                    |
| Covered (m <sup>2</sup> ) | 81+37 m <sup>2</sup> |
| Key Features              | Бассейн              |

## Description

ПМЖ по ускоренной схеме, Рассрочка платежей, Возможна оплата криптовалютой. 2 спальные Современные апартаменты в Като Пафос, район Гробниц Царей, всего в 700 метрах от песчаного пляжа Венус и супермаркета Лидл. Сдача март 2026 Новый жилой комплекс, сочетающий стильную современную архитектуру и высокий уровень комфорта, расположен в одном из самых востребованных районов Пафоса. Проект включает две однокомнатные, две двухкомнатные квартиры и просторный пентхаус с тремя спальнями, размещённые на трёх этажах. Все квартиры спроектированы по принципу открытой планировки, что обеспечивает максимум пространства и естественного освещения. Из некоторых апартаментов открывается вид на море. Для жителей предусмотрен общий бассейн, крытая частная парковка и закрытый въезд с дистанционным управлением. В квартирах установлены системы «умный дом», напольное покрытие из керамогранита и сантехника премиум-класса GROHE. Здание отличается высокой энергоэффективностью и невысокими эксплуатационными расходами. Идеальное расположение — в шаговой доступности от проспекта Гробниц Царей, университета AUB, двух пляжей, супермаркета Lidl, автобусной остановки и всей необходимой инфраструктуры. Несмотря на близость ко всем удобствам, комплекс находится в тихом районе с приятным видом с балконов и атмосферой уюта. Отличный вариант как для постоянного проживания, так и для инвестиции. Проект одобрен для получения ПМЖ на Кипре и имеет высокий потенциал аренды как в краткосрочной, так и в долгосрочной перспективе. Расстояния: Пляж – 700 м Центр города – 2 км Школа – 400 м Аэропорт – 15 км Цены от + НДС В стоимость включен умный дом, видеодомофон, ворота с дистанционным управлением, общий бассейн, тренажерный зал, джакузи на крышах, сад на крыше для квартир на верхнем этаже, крытая парковка и кладовые.