

# Современная вилла в Пафосе

Пафос, Героскипу



Price: 1,450,000 €

## Specific details

Ads number	6372
Property status	Resale
Bedrooms	4
Bathrooms	3
Plot	762 m <sup>2</sup>
Key Features	Кондиционеры, Отопление



## Description

Этот современный бунгало с 4 спальнями в Героскипу, Пафос, идеально сочетает стильную архитектуру и комфорт для повседневной жизни. Просторная планировка с открытой гостиной, обеденной зоной и кухней последнего поколения дополнена высококачественными отделочными материалами, создавая атмосферу уюта и функциональности. Дом оборудован системой отопления «тёплый пол» и камином, что обеспечивает комфорт в любое время года. На территории предусмотрена зона для барбекю, идеально подходящая для отдыха и приёма гостей. Класс энергоэффективности A, термоалюминиевые окна с двойным остеклением и система видеонаблюдения обеспечивают современный уровень безопасности и экономичное проживание. Среди дополнительных преимуществ — встроенная сантехника, два крытых парковочных места и тщательно продуманное благоустройство. Бунгало расположено в Героскипу, одном из самых популярных и динамично развивающихся районов Пафоса. Всего в нескольких минутах находятся пляж, центр города, рестораны, торговые центры и международные школы. Район известен своими великолепными видами на море и спокойной атмосферой, предлагая гармонию уединения и городской инфраструктуры. Общая крытая площадь: 357 м<sup>2</sup> Участок: 762 м<sup>2</sup> — рядом с зелёной зоной Класс энергопотребления A | Полностью меблирован Особенности: ☑ Тёплый пол ☑ Система охлаждения VRF ☑ Солнечные панели 8 кВт ☑ Окна из термоалюминия с двойными стеклопакетами ☑ 2 камина ☑ Видеонаблюдение + сигнализация ☑ Электрические ворота ☑ Встроенная звуковая система ☑ Зона барбекю ☑ Бассейн (опционально) Крытая площадь: 240 м<sup>2</sup> Внутренняя площадь | 90 м<sup>2</sup> Веранды | 21 м<sup>2</sup> Парковка | 6 м<sup>2</sup> Кладовая