

Современная вилла, вид на море

Пафос, Пейя



Price: 850,000 €

Specific details

Ads number	4252
Property status	Resale
Bedrooms	4
Bathrooms	4
Covered (m²)	230 m²
Plot	530 m²
Title deed	Yes
Key Features	Кондиционеры, Бассейн, Отопление



Description

Эта современная вилла с 4 спальнями расположена в живописной деревне Пейя, всего в нескольких минутах от всех необходимых удобств — супермаркетов, ресторанов, частной школы TLC School of Peyia, медицинских клиник, почтового отделения, пекарен и знаменитого пляжа Coral Bay с Голубым флагом. Район отличается развитой инфраструктурой и активной общественной жизнью, предлагая комфортное проживание круглый год. Элегантная вилла площадью 255 м² построена на участке 530 м² и включает два этажа. Панорамные окна от пола до потолка наполняют дом естественным светом, создавая ощущение простора и уюта. В доме предусмотрены три спальни с ванными комнатами, а также отдельная гостевая студия с ванной, выходящая на живописное ущелье — идеальное решение для размещения гостей. Для комфорта жильцов установлены системы теплого пола, кондиционеры и солнечные панели для экономии энергии. Участок благоустроен, окружён природным камнем и пальмами, что обеспечивает атмосферу уединения и покоя. Особое внимание заслуживает облицованный плиткой инфинити-бассейн, гармонично вписанный в ландшафт. На территории также оборудованы крытая зона барбекю, теневые террасы (15 м²), просторный сад на крыше (84 м²) для отдыха и встреч с друзьями, а также крытая парковка. Вилла продаётся с мебелью и бытовой техникой. Имеются титулы собственности. Расположение: 5 км до пляжа 600 м до всех удобств 16 км до центра Пафоса 30 км до международного аэропорта Пафоса
Общая крытая площадь без террас - 255,53 м²
Площадь крытых террас - 14,57 м²
Площадь открытых террас - 47,34 м²
Кол-во спален - 4
Спальня 1 - 28,59 м²
уалет при спальне 1 - 8,5 м²
Спальня 2 - 22,77 м²
Туалет при спальне №2 - 8,67 м²
Спальня 3 - 17,63 м²
Гостевая с/у - 4,9 м²
Спальня 4 - студия с сан узлом - 30 м²
Ливинг рум - 37,64 м²
Кухня - 20,62 м²
Постирочная - 5,63 м²
Меканикал рум - мастерская - 30 м²
Кабинет - 6,77 м²
Гараж - 29,6 м²
Локация - Пейя Вид - SeeVew
Высота потолков - 3,36
Отопление Т. Полы Тепловой насос Умный домнет...