Просторный земельный участок в 300 м от Пляжа Рикос

Героскипу, Пафос

Цена: 4,300,000 €

Детали объекта

Номер объявления	6716
Размер участка	5699 m²

Описание

Эксклюзивный участок у моря в Героскипу, Пафос — пляж Рикос

5 699 м² | Около 300 м до моря | €4 300 000

Редкая возможность приобрести просторный земельный участок в престижной прибрежной зоне Героскипу, Пафос, вблизи пляжа Рикос и популярной туристической инфраструктуры.

Участок площадью 5 699 м² имеет правильную форму и доступ к зарегистрированной дороге. Благодаря расположению в непосредственной близости от побережья он представляет интерес для инвесторов и девелоперов, рассматривающих реализацию высококлассного жилого или туристического проекта.

Преимущества участка

- Привлекательное расположение — около 300 метров от моря
- Площадь участка — 5 699 м²
- Коэффициент плотности застройки — 30%
- Коэффициент покрытия — 25%
- Доступ к зарегистрированной дороге
- Близость к пляжу, ресторанам, отелям и зонам отдыха
- Удобное сообщение с Като-Пафосом и международным аэропортом Пафоса

Согласно предоставленной документации, ориентировочная разрешённая площадь застройки по коэффициенту плотности составляет около 1 710 м², а максимальное пятно застройки по коэффициенту покрытия — около 1 425 м². Фактические параметры строительства необходимо подтвердить в соответствии с действующими градостроительными условиями и разрешениями...